

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Товарищества собственников**  
**жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина**

23 декабря 2013  
Г.Минск,

ул.С.Есенина 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина: Булай А.И., Вирабян Э.А., Сосновский П.И., Дорошко Д.В., Савина Л.П., Караневич Д.Н, Чернов А.Ю., Ахременко А.В., Тишкевич А.В.

2. Работники ТС: Самойленко О.В.

Наличие кворума: есть (9 из 13).

**Повестка дня:**

1. Текущие вопросы за декабрь. Самойленко О.В.
  - 1.1 Чуп «АнглоБела»
  - 1.2 Подписание акта по ремонту кровли ООО «Барбакан»
  - 1.3 Дополнительный акт выполненных работ ОАО «ЛифтСервис» за декабрь 2013 по ремонту редуктора грузопасс.лифта 3-го подъезда дома 36 на сумму 5 679 216 руб.
2. Изменение решения по использованию % по счету кап.ремонта дома 38 на покрытие затрат дома 38 в свете указа 461. Чернов А.Ю.
3. Утверждение ведомости зарплаты за декабрь
4. Утверждение штатного расписания с 01.01.2014
5. Утверждение сметы 2014 для голосования на общем собрании в январе. Вынос вопросов об озеленении, видеонаблюдении, организации парковки.

**По п.1.1 повестки**

Выслушали Самойленко О.В. Зачитали письмо от «Англобела» о сроках погашения задолженности до мая 2014.

Решили: направить уведомление о расторжении договора, отключить арендатора от услуг ТС, подготовить документы для направления искового заявления в суд.

Голосовали: 8 за, 1 воздержался.

**По п.1.2**

Слушали Самойленко О.В. о выполненных работах по кровле д.38

**Решили:** Произвести расчет с ООО «Барбакан» по акту выполненных работ по кровле д.38 за счет средств капитального ремонта д.38 в соответствии с подписанным договором.

**Голосовали:** 7 за, 2 воздержались

**По п.1.3**

**Слушали** Самойленко О.В. о ремонте редуктора груз.лифта д.36

**Решили:** Принять к сведению, проинформировать жильцов д.36

**По п.2 повестки**

**Голосовали:** 2 за, 2 против, 5 воздержались

**Решение не принято.**

**По п.1.3**

**Слушали** Самойленко О.В. о результатах работы сотрудников ТС в декабре. Представлена ведомость начисления зарплаты за декабрь. Кроме того Самойленко О.В. предложил выплатить сантехникам за выполненные работы по изменению контура отопления МОП домов 36 и 38 по 1.1 млн руб.

**Замечания и предложения Дорошко Д.В.:** - замечание по уборке территории возле д.30;

Замечание по несвоевременной замене перегоревших лампочек; предложение – внедрить графики уборки внутренних МОП ТС с подписью по результатам уборки.

**Решили:** Утвердить ведомость по зарплате за декабрь. Выплатить сантехникам за выполненные работы по изменению контура отопления МОП домов 36 и 38 по 1.1 млн руб.







**Голосовали:** 6 за, 3 воздержались

**По п.4 повестки**

**Слушали:**

Гл.бухгалтер предложил упростить штатное расписание и представить к утверждению на следующее собрание правления.

**Подписи членов правления:**

 Чернов А.Ю.  
 Савина М.  
 З.А. Вирабян  
 Каранович С.С.  
 Арименко А.В.  
 Гурьянов А.Г.