

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

18 декабря 2014 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Соколовский Н.И., Тишкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шенн В.Н.
 2. Работники ТС: Слободенюк А.С., Леоник И.
 3. Собственники, члены ТС: нет
- Наличие кворума: да (8 из 12).

Повестка дня:

1. Доклад управляющего ТС о состоянии дел в ТС, отчет за предыдущий месяц.
2. Утверждение премий обслуживающему персоналу за ноябрь 2014 года и по итогам года.
3. Подготовка к Общему собранию Товарищества собственников за 2014 год, планируемого провести в марте 2015г. Разработка вопросов к общему собранию. Установление сроков проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2014 год и утверждение членов ревизионной комиссии.
4. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали: Слободенюк А.С. – доклад о состоянии дел в ТС.

Задолженность в целом по ТС по коммунальным услугам на 30 ноября 2014 года. Общая задолженность – 35 378 119 руб., из них: УП ЖРЭО 21 815 022 руб., ГПО «Минскстрой» - 3 954 766 руб., Жильцы - 9 626 339 руб.

Задолженность в разрезе жилых домов:

Есенина 30 Всего задолженность 3917359 руб. Основные неплательщики: кв.63, Хаткевич С.А. 1250302 руб. 5 месяцев оплачено 2000000 рублей в ноябре; кв.87. Гаренкова О.А. – 542127 руб. 2 месяца; кв.124 отсутствует собственник, долг 301552 руб. 2 месяца.

Есенина 34 Всего задолженность – 228 911 рублей. Кв.14 Николайчик Н.В. - 228 911 руб просроченный период 1 месяц.

Есенина 36 Всего задолженность 12 092 412 руб. Из них: УП ЖРЭО 8842916 руб. жильцы 3249 496 руб. Основные неплательщики: Кв.27, Рак С.М. 295 390

руб. просроченный период 2 месяца. Кв. 35. Ясевич М.И. - 305301 руб.
просроченный период 4 месяца. Кв.108 Царегородцева 605777руб.
просроченный период 4 месяца.

Есенина 38 Общая задолженность 19 139 436 руб. Из них: УП ЖРЭО 12 972 106 руб., ГПО «Минскстрой» 3954766 руб., жильцы 2 212 564 руб. Основные неплательщики: Кв.22. Бучак Ю.Т. 317 854 руб. Кв.44. Солонина Е.Ю. 477 062 руб., Кв.69. Вавилов А.Н. 668992 рублей просроченный период 2 месяца.

Направлены претензии о погашении задолженности: **Д.30** кв.87 Гаренкова О.А., **Д.36** кв.108 Царегородцева, **Д.38** кв.44 Солонина Е.Ю., кв.22. Бучак Ю.Т., кв.69. Вавилов А.Н.

Задолженность по аренде и рекламе.

1. «Альянс Снаб» – оплачено в ноябре 24 531850 руб., долг порядка 4 миллионов погашен в декабре 2014 года.
2. «Петрова-стайл» долг 306538 рублей оплачено в декабре 2014 года
3. Получено определение о судебном приказе экономического суда г. Минска о взыскании с ЧУП «Англобела» суммы 162 776 590 рублей., госпошлина составила 700 тыс.

Остальные арендаторы рассчитались полностью.

Финансовое состояние на 31.07.2014 г.

Перечислено на счет капитального ремонта за ноябрь 2014 г.

30 дом – 5 533 848 руб.

34 дом – 1 796 280 руб.

36 дом- 7 464 690 руб.

38 дом – 7 600 380 руб.

Выплачена 3/п за ноябрь 2014 года –43 837 018 руб. Перечислено поставщикам 153 594 159 рублей. Уплачено подоходного налога 13 593 582. По состоянию на 30.11.2014 года на расчетном счете - 198 325 666 руб.

Письменные обращения граждан.

Заявление Рак С.М. Есенина 36-73 по вопросу перерасчета коммунальных платежей за период январь 2013 - июль 2013 года, перерасчет по подогреву воды март 2014 года, а также по вопросу проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Общехозяйственные вопросы.

Текущий ремонт и санитария. Жалобы на санитарное содержание жилых домов и прилегающей территории отсутствуют. Произведен ремонт фасада дома № 36 секция №1 и частично секции №2. Выполнено примыкание кровельного покрытия подъезда №3 д. 36 по ул. Есенина. Произведена оплата за насос в

тепло узел д. 36 стоимостью 10 710 000 рублей за счет средств, процентов по капитальному ремонту д. 36, а также его установка. Закуплены пластиковые коврики в подъезды домов. Заключен договор на утепления под кровельного пространства металлической кровли подъезд №1 и №3 д.30 по ул. Есенина. Получены безвозмездно от ADSL.BY: стенды и информационные, указатели с номерами домов, подъездов и этажей. Заявки жильцов товарищества по функционированию инженерных систем рассматривались и устранялись своевременно.

Решили: принять доклад к сведению.

По п.2 повестки.

Слушали: Ахременко А.В. – предлагаю выплатить премии главному бухгалтеру и Управляющему за ноябрь 2014 г. в полном объеме. Также предлагаю выплатить единовременную премию по итогам года Управляющему ТС в размере 8 млн., а также выделить премиальный фонд в размере 5-8 млн. для единовременного премирования работников ТС по итогам года.

Решили: выплатить главному бухгалтеру ТС Леоник И. и управляющему ТС Слободенюку А.С. премию за ноябрь 2014г. в размере 30%.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

Решили: Образовать единовременный премиальный фонд для премирования работников ТС по итогам года в размере 12 млн. «чистыми», ответственный за персональное распределение премиального фонда по итогам 2014 года – Управляющий ТС. Проинформировать правление о фактически выплаченных премиях к следующему заседанию.

Голосовали: за: 6, против: 0, воздержались: 2 (Золотарев, Чернов).

По п.3 повестки.







Слушали: Слободенюк А.С. – необходимо обозначить сроки проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2014 г. Предлагаю выбрать не из числа членов правления комиссию, которая выполнит проверку фин.-хоз. деятельности и сделает заключение по результату проверки и представить его к собранию в марте 2015г.

Решили: Разместить на подъездах объявления о поиске жильцов членов ТС, обладающих соответствующей квалификацией, желающих на безвозмездной основе провести ревизию фин.-хоз. деятельности ТС за 2014 год (ответственный – управляющий ТС, срок – 31.12.2014).

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.4 повестки.

Решили: Следующее заседание правления состоится: в четверг 15 января 2015 г. в 20:00.

Согласовано:	 / Чернов А.Ю. /	 / Артемьев Р.Д. /
	 / Золотарев А.С. /	 / Шибанова А.Н. /
	 / Савина А.И. /	_____ / _____ /
	 / Руднев Р.С. /	_____ / _____ /
	 / Карандин В.И. /	_____ / _____ /
	 / Писарев Р.В. /	_____ / _____ /