

# ПРОТОКОЛ

## заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

29 января 2015 года

г. Минск,  
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

### Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., ~~Дорощко Д.В.~~, Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., ~~Тинкевич А.В.~~, Уельская А.Н., ~~Чернов А.Ю.~~, Шенн В.П.
  2. Работники ТС: Слободенюк А.С., Леоник И.В.
  3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.
- Наличие кворума: да (8 из 12).

### Повестка дня:

1. Собеседование с кандидатом на должность главного инженера Шевченко Валерием Петровичем.
2. Принятие решения по арендной плате (снижение арендной ставки).
3. Утверждение штатного расписания.
4. Создание рабочей группы для создания сметы доходов и расходов на 2015 год.
5. Принятие решение о контроле движения денежных средств по расчетному счету ТС.
6. Разное.
7. Утверждение даты следующего заседания.

### По п.1 повестки.

**Слушали:** *Шевченко В.П.* – представлен краткий доклад о трудовой деятельности на предыдущих местах работы. Допуск на работы имеется (до 1кВт), готовность работать в ТС на 0,5 ставки как на основном месте работы, готовность заключить контракт на 1 год с испытательным сроком 3 месяца со 2 февраля 2015 года.

**Голосовали:** за: 7, против: 0, воздержались: 1 (Сосновский).

**Решили:** поручить Управляющему ТС заключить контракт с Шевченко В.П. на 1 год с испытательным сроком 3 месяца со 2 февраля 2015 года с окладом согласно штатного расписания (3459465 руб.).

### По п.2 повестки.

**Слушали:** *Слободенюк А.С.* – в связи со сложной экономической ситуацией некоторые наши арендаторы просят снизить ставку арендной платы на 1-2 евро за м<sup>2</sup>, предлагаю снизить размер арендной ставки на 1 евро/м<sup>2</sup> на период до марта 2015, и в марте рассмотреть вопрос снова.

**Решили:** на основании обращений «Альянс-Снаб» (30 дом), «Технопиксель» (30 дом), «Мануфактура Радзивил» (36 дом) поручить Управляющему ТС заключить доп. соглашения к договорам аренды и временно снизить размер арендной ставки до 11 евро/м<sup>2</sup> при оплате аренды за февраль и за март 2015 г.  
**Голосовали:** за: 7, против: 0, воздержались: 1 (Вирабян).

#### **По п.3 повестки.**

**Решили:** Утвердить штатное расписание ТС с 1 января 2015 года (см. приложение 1 к протоколу заседания) с ФОП 56 671 949 руб, (в сумму не включен ФСЗН). С максимальной премией – примерно 63,245 млн. в месяц. Привести ранее заключенные контракты и договора подряда работников ТС в соответствие с ШР, не меняя сроки окончания контрактов и договоров подряда.  
**Голосовали:** за: 6, против: 1 (Уельская), воздержались: 1 (Вирабян).

#### **По п.4 повестки.**

**Решили:** Утвердить рабочую группу в составе: Леоник И.В., Уельская А.Н, Савина Л.П., поручить рабочей группе разработать смету доходов и расходов по ТС на 2015 год в срок до 19 февраля 2015 года, и представить проект сметы на заседание правления.  
**Голосовали:** за: 8, против: 0, воздержались: 0.

#### **По п.5 повестки.**

**Решили:** поручить управляющему ТС Слободенюку с 1 января 2015 года ежемесячно (еженедельно – по согласованию с бухгалтером ТС) предоставлять члену правления Вирабян Э.А. банковскую выписку движения денежных средств по расчетному и депозитному счету, первичные документы по заработной плате (ведомость начислений ЗП, договора подряда, контракты и др.), для контроля за расходованием денежных средств.  
**Голосовали:** за: 8, против: 0, воздержались: 0.

21:30 - в заседании принял участие Чернов А.С.

#### **По п.6 повестки.**

*Вирабян Э.А.* – я провела проверку, 27 и 28 января мне были предоставлены выписки и документы, в результате проверки было установлено, что без согласования с членами правления были изданы приказы о доплате Управляющему ТС в размере 50% оклада главного инженера за совмещение должности главного инженера в связи с его отсутствием, общая сумма доплат за 2014 составила 7,117 млн. Данные начисления не регламентированы никакими нормативными актами, и должны быть признаны как незаконно начисленные, и подлежат возврату.

*Слободенюк А.С.* – в государственных организациях действительно такое действительно имеет место быть, у нас коммерческая организация.

*Золотарев А.С.* – речь идет об отсутствии оснований, доплаты работника устанавливает наниматель, в данном случае это правление, доплаты были начислены без согласования с правлением.

Ахременко А.В. – Слободенюк А.С. написал заявление на согласие с данным удержанием, с просьбой удерживать равными частями до мая 2015 года. Предлагаю не рассматривать данные доплаты как самовольное хищение, это скорее недоразумение.










**Решили:** удержать у управляющего ТС из зарплаты в размере 5,2 млн. как излишне начисленные доплаты в 2014 году за совмещение должности отсутствующего главного инженера, удержание произвести один раз в месяц, 4-мя равными частями. Основание – письменное заявление Слободенюка А.С.

**Голосовали:** за: 8, против: 0, воздержались: 1 (Ахременко).

**По п.7 повестки.**

**Решили:** Следующее заседание правления состоится: в четверг 19 февраля 2015 г. в 20:00.

Согласовано:

	Сосновская		Бужалин А.И.
	Чернов А.Ю.		Золотарев А.С.
	А.А. Сакина		Карамыш Ф.И.
	Ахременко А.В.		З.А. Бурабаев
	Чирков А.И.		

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

вводится в действие с 01 января 2015 года

№п/п	Наименование Должностей, профессий	Кол-во штатных единиц	Оклад	Повышения		Должностной оклад	Фонд заработной платы	премии		Итого Фонд заработной платы
				Надбавка до 50% согл. п. 2.5 Договора Президента РФ №29 от 26.07.1999г.	Сумма, руб.			Персональный надбавка за сложность и напряженность в работе	Сумма, руб.	
1	Управляющий	1,00	5 875 000	20	1 175 000	7 050 000	7 050 000	30	2115000	9 165 000
2	Главный инженер	0,50	2 862 888	20	576 578	3 459 465	3 459 465	30	1037840	4 497 305
3	Главный бухгалтер	1,00	5 765 775			6 918 930	6 918 930	30	2075679	8 994 609
4	Ландрикс	0,50	1 250 000	20	250 000	1 500 000	1 500 000			1 500 000
5	Слесарь КИП и А	0,50	962 500	20	192 500	1 155 000	1 155 000			1 155 000
6	Электромонтер	1,00	2 058 750	20	411 750	2 470 500	2 470 500	50	1235250	3 705 750
7	Слесарь-сантехник	1,00	2 446 883	20	489 377	2 936 260	2 936 260	50	1468130	4 404 390
8	Рабочий по комп. ремонту и обслуж. зданий	1,00	2 193 750	20	438 750	2 632 500	2 632 500	50	1316250	3 948 750
9	Рабочий по комплексной уборке	1,00	1 932 640	20	386 528	2 319 168	2 319 168	50	1159584	3 478 752
10	Рабочий по комплексной уборке	1,00	2 136 076	20	427 215	2 563 291	2 563 291	50	1281646	3 844 937
11	Рабочий по комплексной уборке	1,00	2 481 917	20	496 383	2 978 300	2 978 300	50	1489150	4 467 450
12	Рабочий по комплексной уборке	1,00	2 850 000	20	570 000	3 420 000	3 420 000			3 420 000
13	Рабочий по комплексной уборке	1,00	2 200 000	20	440 000	2 640 000	2 640 000			2 640 000
14	Рабочий по комплексной уборке	0,50	1 208 333	20	241 667	1 450 000	1 450 000			1 450 000
		Итого:	36 244 512		6 095 747	43 493 414	43 493 414		13178528	56 671 942

Составил: \_\_\_\_\_ И.В. Леонин  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

№63,2451111