

# ПРОТОКОЛ

## заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул. Есенина

18 июня 2015 года

г. Минск,  
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

### Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., ~~Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Соеновский П.И., Тишкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шенн В.П.~~
  2. Работники ТС: Слободенюк А.С.
  3. Собственники, члены ТС: нет.
- Наличие кворума: нет (4 из 12).

### Повестка дня:

1. Доклад управляющего ТС о состоянии дел в ТС, отчет за май 2015г.
2. Утверждение премий персоналу ТС за май 2015 года.
3. Разметка мест на парковках.
4. Заделка трещин фасада д. 30 по ул. Есенина.
5. Ремонт фасада д. 38 по ул. Есенина, 2-й подъезд.
6. Заключение договора на размещения рекламы фасад д. 36 по ул. Есенина с новым арендатором.
7. Ремонт подъездов 1 этажа д. №38.
8. Назначение даты следующего собрания.

### По п.1 повестки.

**Слушали:** Слободенюк А.С. – доклад о состоянии дел в ТС.

Задолженность в целом по ТС по коммунальным услугам на 31 мая 2015 года: общая задолженность – 47 520 847 руб., из них: УП ЖРЭО – 30 718 496 руб., ГПО «Минскстрой» – 4 326 700 руб., жильцы – 12 475 636 руб.

Задолженность в разрезе жилых домов:

**Есенина 30:** всего задолженность 2 073 150 руб., (всего 7 человек, злостных неплательщиков нет).

**Есенина 34:** всего задолженность 463 092 руб., (всего 2 человек, злостных неплательщиков нет).

**Есенина 36:** всего задолженность 19 191 871 руб., из них: УП ЖРЭО 13 319 916 руб., жильцы 5 871 955 руб. (всего задолженников 13 человек, основные неплательщики: кв.108, Царегородцева Е.С – 1 082 769 руб. долг 6 периодов; кв.114. Лапаткова Н.И.- 1 237 772 руб. долг 3 периода; кв.35 Ясевич М.И.-379 493 руб. долг 2 периода; выписано предписание).

**Есенина 38:** общая задолженность 25 792 719 руб., из них: УП ЖРЭО 17 398 580 руб., ГПО «Минскстрой» 4 326 700 руб., жильцы 4 067 439руб. (всего 4 задолженника, основные неплательщики: кв.22 Бучак Ю.Т.- 1 411 778 руб. долг 4 периода, кв.44 Солонина Е.Ю.- 2 065 671 руб. долг 3 периода, выписано предписание).

#### **Задолженность по аренде и рекламе.**

- Пивград – реклама долг 766 605 рублей, уплачен 02 июня 2015 года в размере 1 000 000 руб;
  - РерумСтрой – долг за март и апрель, и май месяц погашен 03 июня 2015 года в размере 5 811 424;
  - Ртикс Трейд – долг за май, за апрель в размере 1 203 080 руб. рассчитались 12.05.2015.
- Остальные арендаторы рассчитались полностью.

#### **Финансовое состояние на 31.05.2015 г.**

Перечислено на счет капитального ремонта в мае 2015 г.:

- 30 дом - юр. лица 5 862 087 руб: жилой фонд 7 035 251 руб.;
- 34 дом – 2 507 308 руб.;
- 36 дом- юр. лица 2 459 655 руб: жилой фонд 10 106 448 руб.;
- 38 дом - юр. лица 1 292 912 руб: жилой фонд 10 102 260 руб.

Выплачена з/п за май 2015 года – 41 654 838 руб.

Заплачено поставщикам 208 240 053 рублей

По состоянию на 31.05.2015 года на расчетном счете - 225 686 235 руб.

#### **Письменные обращения граждан.**

1.Заявление Буткевич Л.Б. кв.60 д.30 по вопросу устранения последствий наружной рекламы.

2.Заявление Рак С.М. кв.27 по вопросу перерасчета за период 2013-2014 год. Проведена сверка начислений, произведен перерасчет, снято 552 рубля :).

#### **Общехозяйственные вопросы.**

Текущий ремонт и санитария – заявки рассматривались и устранялись своевременно. Жалобы на санитарное содержание жилых домов и прилегающей территории отсутствуют. Заявки жильцов товарищества по функционированию инженерных систем рассматривались и устранялись своевременно. Произведен покос прилегающей территории. Произведен ремонт подъездов 1 этаж д. 36 по ул. Есенина. Получен паспорт готовности к отопительному сезону 2015-2016. Произведен ремонт асфальтного покрытия (ямочный ремонт). Произведен закуп и замена фланцевого компенсатора (и устранена течь) в теплоузле д. 36 по ул. Есенина.

**Решили:** принять доклад к сведению.

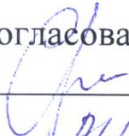


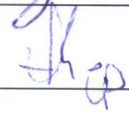
**П.2-7 повестки.**

Сняты с повестки в связи с отсутствием кворума.

**По п.8 повестки.**

Следующее заседание правления состоится: в четверг 16 июля 2015 г. в 20:00.

Согласовано:

		А.Н. Савина		_____		_____	
		Чайковская А.Н.		_____		_____	
		Демченко Р.В.		_____		_____	
		Чернов А.Ю.		_____		_____	
_____		_____		_____		_____	