

# ПРОТОКОЛ

## заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул. Есенина

17 сентября 2015 года

г. Минск,  
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

### Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о. секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Финжевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шеин В.П.
  2. Работники ТС: Слободенюк А.С., Леоник И.В.
  3. Собственники, члены ТС: Селивёрстова Т.А.
- Наличие кворума: да (9 из 12).

### Повестка дня:

1. Утверждение регламент ежемесячной проверки членом правления Вирабян Э.А. бухгалтерских документов.
2. Доклад управляющего ТС о состоянии дел в ТС, отчет за июль 2015г.
3. Утверждение премий персоналу ТС за июль 2015 года.
4. Утверждение срока проведения следующего собрания.

### По п.1 повестки.

**Решили:** утвердить сроки предоставления и перечень ежемесячно предоставляемых документов главным бухгалтером ТС для проверки Вирабян Э.А.:

- выписки по основному и депозитным счетам за отчетный (пред.) месяц;
- ведомость начислений заработной платы работникам ТС за отчетный месяц;
- табель учета рабочего времени за отчетный период;
- приказы о премировании, мат. помощи и других начислениях;
- расчет отпускных, больничных и прочих удержаний (если были в отчетном периоде);
- оборотно-сальдовая ведомость за отчетный период;
- анализ по счетам: 29, 51, 55, 60, 62, 68, 69, 70, 71, 73, 76, 84, 86, 90, 91, 92, 99;
- квартальные отчеты по налогам и отчислениям в ФСЗН (4 раза в год).

Указанный перечень документов предоставляются на бумажном носителе с подписью главного бухгалтера и управляющего либо лично в руки, либо методом опускания в почтовый ящик Вирабян Э.А.

Срок предоставления: 25-е число каждого месяца. Ответственный: главный бухгалтер ТС Леоник И.В.

Вирабян Э.А. по результатам проверки предоставляет к очередному заседанию правления заключение на бумажном носителе в произвольном виде, заверенное своей подписью.

**Голосовали:** за: 8, против: 0, воздержались: 1.

**По п.2 повестки.**

**Слушали:** Слободенюк А.С. – доклад о состоянии дел в ТС.

Задолженность в целом по ТС по коммунальным услугам на 31 августа 2015 года: общая задолженность – 34 985 558 руб., из них: УП ЖРЭО – 14 575 467 руб., ГПО «Минскстрой» – 4 676 809 руб., жильцы – 15 733 282 руб.

Задолженность в разрезе жилых домов:

**Есенина 30:** всего задолженность 4 187 138 руб., 11 задолженников.

**Есенина 34:** всего задолженность 664 848 руб., 1 задолженник.

**Есенина 36:** всего задолженность 11 191 024 руб. Из них: УП ЖРЭО 5 037 383 руб., жильцы 6 153 641 руб. Всего задолженников: 14 человек.

**Есенина 38:** общая задолженность 19 942 548 руб. Из них: УП ЖРЭО 10 538 084., ГПО «Минскстрой» 4 676 809 руб., жильцы 4 727 655 руб.

**Задолженность по аренде и рекламе.**

Должники: Ртикс Трейд – долг, Пивградплюс - долг августа по рекламе в размере 795 183 погашен 03.09.2015 года

Остальные арендаторы рассчитались полностью.

**Финансовое состояние на 31.07.2015 г.**

Перечислено на счет капитального ремонта в августе 2015 г.

30 дом - юр. лица 6 493 148 руб: жилой фонд 7 035 251 руб.

34 дом – 2 507 308 руб.

36 дом- юр. лица 3 178 344 руб: жилой фонд 10 106 448 руб.

38 дом - юр. лица 1 497 848 руб: жилой фонд 10 102 260 руб.

Выплачена з/п за август 2015 года – 45 809 845 руб.

Заплачено поставщикам рублей 155 811 606 рублей.

По состоянию на 31.08.2015 года на расчетном счете - 203 662 308 руб.

**Письменные обращения граждан.**

Заявление Ясевич М.И. находящееся на рассмотрении в Администрации г. Минска по вопросу начисления услуг ЖКУ

**Общехозяйственные вопросы.**

Жалобы на санитарное содержание жилых домов и прилегающей территории отсутствуют.

Заявки жильцов товарищества по функционированию инженерных систем рассматривались и устранялись своевременно.

В августе произведен покос прилегающей территории.

Закуплено сантехническое и смонтировано оборудование, для ремонта канализационной системы д. 38 по ул. Есенина подъезд №3.

Докуплена сантехническое оборудование для ремонта канализационной системы д. 38 по ул. Есенина подъезд №1

Произведена установка детского игрового комплекса д. 30 по ул. Есенина.

Произведен ремонт фасада и отмостки д. 34 по ул. Есенина.

Произведен ремонт части фасада д. 38 2 подъезд по ул. Есенина.

По заявлению гр-ки Василевской Т.В. Есенина,36-73, произведено обследование квартиры, в результате вскрытия фасада стены установлено, что на фасаде дома ее квартиры отсутствует утеплитель в результате чего, происходит промерзание наружных стен комнаты. Данный дефект устранен. Аналогичная ситуация по данному стояку выше и нижележащих квартир.

**Решили:** принять доклад к сведению.

**Голосовали:** за: 5, против: 0, воздержались: 4.

### По п.3 повестки.

**Слушали:** Караневич Д.Н. – горку поставили криво. Прошу обязать управляющего проконтролировать установку горки ровно.

**Решили:** выплатить за август 2015 года премии: главному бухгалтеру ТС Леоник И.В., управляющему ТС Слободенюку А.С. в размере 20% (бухгалтером не предоставлены бухгалтерские документы члену правления Вирабян Э.А. в полном объеме, невозможно сделать вывод о финансовом результате; есть жалоба на бездействие управляющего ТС о невыдаче справки от 25.08.2015), главному инженеру ТС Шевченко В.П. в размере 30% .




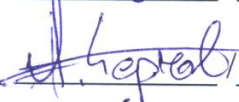




**Голосовали:** за: 5, против: 2 (Чернов, Дорошко), воздержались: 2.

### По п.4 повестки.

**Решили:** Следующее заседание правления провести 29 октября 2015 г. в 20:00.

**Голосовали:** за: 5, против: 0, воздержались: 4.

Согласовано:

	Артемьев А.П.		
	Чернов А.О.	_____	_____
	Караневич Т.А.	_____	_____
	Савицкий М.	_____	_____
	Человекова А.Н.	_____	_____
	Вирабян Э.А.	_____	_____