

# ПРОТОКОЛ

## очередного заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул. Есенина

27 мая 2016 года

г. Минск,  
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

### Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о. секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., ~~Доронко Д.В.~~, ~~Зюлотарев А.С.~~, Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., ~~Гинжевич А.В.~~, Уельская А.Н., ~~Чернов А.Ю.~~, Шеин В.П.
  2. Работники ТС: Управляющий ТС Слободенюк А.С., Леоник И.В.
- Наличие кворума: да (8 из 12).

### Повестка дня:

1. Решение о включении в основной счет дополнительных взносов (8 заявлений от жильцов 38 дома).
2. Решение вопроса о премировании управляющего персонала за май 2016 год.

### По п.1 повестки.

**Слушали:** *Слободенюк А.С.* – если решение о включении в основную жировку не будет принято, то можно попытаться сэкономить на техническом обслуживании 38 дома (уволить уборщиц, работника по текущему ремонту, отключить лампочки и т.д.).

По поводу реорганизации - после подачи документов в Мингорисполком, необходимо сделать разделительный баланс по ТС, также необходимо определиться с тем, кто будет заниматься этим балансом, и какому сроку его подготовит.

Компания «Датком» предложила свои услуги по вывозу ТБО, общая сумма экономии по всему ТС около 2,5 млн в месяц.

**Слушали:** *Ахременко А.В.* – Радуто С.М. изъявлял желание заниматься процессом реорганизации.

**Решили:** предложить компании «Ремондис» снизить цены на свои услуги, в случае отказа уведомить компанию «Ремондис» о расторжении договора с 1 сентября 2016 г. Ответственный: Слободенюк А.С. Срок: 10 июля 2016.

**Голосовали:** за: 8, против: 0, воздержались: 0.

**Решили:** создать рабочую группу по формированию разделительного баланса в составе: Леоник И.В. (главный бухгалтер ТС), Уельская А.Н. (представитель 36 дома), Кочетов И.В. (представитель от 38 дома), Артихович (Готовко) Н.В.

(представитель от 34 дома), Синевич Ирина Викторовна (представитель от 30 дома).

Провести инвентаризацию имущества ТС по состоянию на 1 июля 2016 г. В инвентаризационную комиссию включить: Леоник И.В., Слободенюк А.С., Розум С.М., Бордак В.В., Дорошко Д.В., Караневич Д.В., Булай А.И., Вирабян Э.А.

Составить бухгалтерский баланс за 1-е полугодие 2016 года (ответственный: Леоник И.В.).

Все вышеуказанные работы завершить провести не позднее 27 июля 2016.

**Голосовали:** за: 8, против: 0, воздержались: 0.

**Решили:** в связи с неприятием решения о доп. взносах с целью недопущения банкротства ТС с 1 июня 2016г. включать возмещение убытков по эксплуатации общего имущества в основные «жировки» в соответствии с решением общего собрания от ноября 2011 г. о расчете по фактическим затратам. Дополнительный договор с «Жилплатом» разорвать с 1 июля 2016.

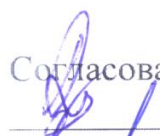






**Голосовали:** за: 7, против: 1 (Вирабян), воздержались: 0.

**По п.2 повестки.**

**Решили:** выплатить премию управляющему составу (Управляющий ТС, главный инженер, главный бухгалтер), за май 2016 г. в полном объеме (30% от оклада).

**Голосовали:** за: 6, против: 1 (Вирабян), воздержались: 1 (Савина).

Согласовано:

	<u>Аришев А.А.</u>		<u>Караневич Д.В.</u>
	<u>Сосновская И.И.</u>		<u>Ушаская А.И.</u>
	<u>Бурдасов Н.С.</u>		
	<u>Шевцов В.А.</u>		
	<u>Савина А.И.</u>		