

ПРОТОКОЛ

очередного заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул. Есенина

8 сентября 2016 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о. секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Финкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шейн В.П.
 2. Работники ТС: нет.
- Наличие кворума: да (10 из 12).

Повестка дня:

1. Составление разделительного баланса ТС на 1 июля 2016г.
2. Заключение договора аренды помещения во втором подъезде 30 дома.
3. Предоставление объяснений по фактам неперечисления капремонта 38 дома
4. Изменение состава рабочей группы по проведению инвентаризации.
5. *Прочие вопросы.*

По п.1 повестки.

Решили: обязать Управляющего ТС Слободенюку А.С. в срок до 30 сентября 2016 года составить разделительный баланс на 1 июля 2016 г. для выделения 36 и 38 дома из состава ТС домов 30, 34, 36, 38 по ул. С. Есенина. Разделительный баланс на бумажном носителе за подписью Управляющего и Главного бухгалтера ТС должен быть выполнен в трёх экземплярах и передан под роспись:

- 1 экземпляр - представителю 38 дома Бобер Алексею Васильевичу;
- 2 экземпляр – представителю 36 дома Уельской Анастасии Николаевне;
- 3 экземпляр – представителю 30 и 34 домов Булай Анне Игнатьевне.

Голосовали: за: 10, против: 0, воздержались: 0.

Решили: обязать главного бухгалтера ТС в срок до 30 сентября 2016 года предоставить по каждому дому с 2013 года по август 2016 года:

- 1) сводную ведомость по начислениям коммунальных платежей
- 2) ведомость начислений капремонта по юридическим лицам

Вышеуказанные документы на бумажном носителе за подписью Управляющего и Главного бухгалтера ТС должны быть выполнены в трёх экземплярах и передан под роспись:

- 1 экземпляр - представителю 38 дома Бобер Алексею Васильевичу;

- 2 экземпляр – представителю 36 дома Уельской Анастасии Николаевне;
3 экземпляр – представителю 30 и 34 домов Булай Анне Игнатьевне.

Голосовали: за: 10, против: 0, воздержались: 0.

По п.2 повестки.

Решили: поручить Управляющему ТС Слободенюку А.С. в срок до 30 сентября 2016 года заключить договор аренды помещения под юр.адрес консьержки второго подъезда 30 дома с ООО «Бавария-Бел» с 1 сентября 2016 года.

Голосовали: за: 10, против: 0, воздержались: 0.

По п.3 повестки.

Проект решения: по фактам несвоевременного перечисления капитального ремонта дома №38 (капремонт за май и июнь 2016 года был перечислен только 10 августа 2016 года) в срок до 30 сентября 2016 года потребовать объяснительные в письменном виде от управляющего и главного бухгалтера по данному факту.

Голосовали: за: 3, против: 3, воздержались: 4.

Решение не принято.

По п.4 повестки.

Решили: В рабочую группу от дома №38 по проведению инвентаризации включить Бобер А.В., исключить Кочетова И.В.

Голосовали: за: 10, против: 0, воздержались: 0.

По п.5 повестки.


Решили: провести обследование мест общего пользования на предмет подготовки к зимнему сезону (в том числе герметичность закрывания дверей на общие балконы, чердачные и причердачные пространства), и при необходимости произвести текущий ремонт.


Голосовали: за: 10, против: 0, воздержались: 0.

Согласовано:

 | Ошчепков О.В.


 | Уельский А.Н.

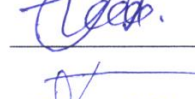
 | Верабеев З.А.


 | Булай А.Г.

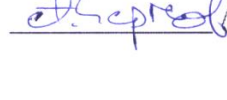


 | Серебряников М.В.

 | Каранодов О.Ю.

 | П.И. Ошчепков

 | Савицкий С.К.

 | Чертов А.Ю.