

ПРОТОКОЛ очередного заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул. Есенина

24 ноября 2016 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о. секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., ~~Дорощко Д.В., Золотарев А.С.~~, Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Тишкевич А.В., Уельекая А.Н., Чернов А.Ю., Шейн В.П.

2. Члены ТС: Рак С.М., Бобер А.В.

3. Работники ТС: Слободенюк А.С.

Наличие кворума: да (9 из 12).

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о проделанной работе Управляющего ТС Слободенюка А.С.
2. Рассмотрение решения Администрации Московского района г. Минска по назначению уполномоченного лица товариществу в лице ЖКХ №1.
3. Переезд помещения ТС в помещение меньшей площади.
4. Назначение даты следующего заседания правления.
5. Оптимизация расходов на обслуживание ТС.

По п.1 повестки.

Слушали: доклад Управляющего о положении дел в ТС.

Решили: Принять доклад к сведению. Текст доклада прилагается к протоколу. Поручить Управляющему ТС в срок до 30.11.2016 взыскать задолженность с арендатора «АльянсСнаб» перед ТС по арендой плате посредством нотариальной надписи в соответствии с Указом №195 от 07.05.2015.

Голосовали: за: 9, против: 0, воздержались: 0.

По п.2 повестки.

Слушали: *Бобер А.В.* – к сожалению, наш спор о разделении зашёл слишком далеко, т.к. мы не смогли спокойно разделиться летом и мирно, поэтому сейчас к нашей проблеме со стороны администрации слишком пристальное внимание. Любой собственник сможет в суде оспорить наше общее собрание и принятое решение о реорганизации. Нам нужно начать с нуля – сформировать новое дееспособное правление, провести общее собрание и выбрать орган управления.

Слободенюк А.С. – нужно принимать решение о передаче документов Уполномоченному лицу, в решении Администрации написано «..правлению передать документы..».

Ахременко А.В. – предлагаю сегодня утвердить разделительный баланс всеми членами правления, в том числе и представителями дома 38.

Решили: письменно пригласить представителя Уполномоченного лица на следующее заседание правления.

Голосовали: за: 9, против:0, воздержались: 0.

По п.3 повестки.

Решили: поручить Управляющему в срок до 10.12.2016 подготовить помещение в 30 доме площадью 9,3 м2 занимаемое в данный момент арендатором «Альянс-Снаб» для организации рабочих мест главного бухгалтера и Управляющего ТС, и освободить помещение в 34 доме для сдачи его в аренду, приложить усилия для поиска арендатора на это помещение. Перезаключить договор аренды с «Альянс-Снаб» в связи с уменьшением занимаемой площади. Пропорционально занимаемым помещениям включить стоимость общего коридора. Глухое помещение (без окон) сдать под склад с пониженной ставкой за м2.

Голосовали: за: 9, против: 0 воздержались: 0.

По п.4 повестки.

Решили: провести следующее заседание правления в период с 28 ноября 2016 года по 2 декабря 2016 года, известить членов правления о дате и времени проведения заседания правления.






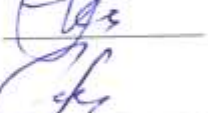
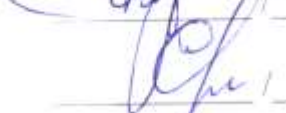
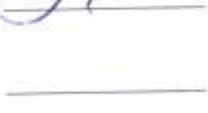

Голосовали: за: 9, против: 0, воздержались: 0.

По п.5 повестки.

Решили: Управляющему к следующему заседанию правления подготовить предложения по уменьшению расходов на обслуживание товарищества с целью минимизировать доплаты на эксплуатацию сверх гос. тарифов (уменьшение ФОТ работников РКУ 38 дома, снижение ежемесячных расходов на услуги сторонних организаций – перевод на почасовую оплату услуг Консультант-Плюс, и др.)

Голосовали: за: 9, против: 0, воздержались: 0.

Согласовано:

	Ахременко А.В.		Слободенюк А.С.
	Кузнецов М.С.		Каравайев В.П.
	Меряев А.М.		Селиванов В.В.
	Сосновская Н.В.		Федоров А.Г.
	Сабинин А.В.		