

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

21 мая 2013 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина:
Ахременко А.В., Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С.,
~~Караневич Д.Н., Матлах А.Ф., Савина Л.П., Сосновский П.И., Финкевич А.В.~~
Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шеин В.П., Шипинский А.А.
 2. Работники ТС: Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.
- Наличие кворума: есть (10 из 14).

Повестка дня:

1. В 20:00 и в 20:30 собеседования с кандидатами на должность
Председателя (управляющего) (Евстрат П.А., Глушаков Ю.М.)
2. Порядок корректировки и утверждения сметы.
3. Текущие вопросы ТС, требующие решения Правления (Самойленко О.В.)
4. Разное. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Чернов А.Ю. – приглашает первого кандидата: Евстрат П.А.

Евстрат П.А. – рассказывает про текущее место работы (в должности директора ЖЭС-61), про актуальные проблемы нашего ТС, собранные «навскидку».

Булай А.И. – сколько у Вас сейчас в подчинении человек?

Евстрат П.А. – более 110.

Булай А.И. – кто у Вас сейчас готовит смету на ремонт? На какой уровень зарплаты рассчитываете?

Евстрат П.А. – мелкий ремонт делаем сами, крупные ремонты – проводятся в ЖРЭО тендеры. ЗП – рассчитываю не ниже 7 млн.

Ахременко А.В. – как работаете с должниками?

Евстрат П.А. – должниками я занимаюсь сам. С должниками более двух месяцев поступаем так – прекращаем обслуживать эл. щиток, очень эффективно развешивание списков должников. По новому кодексу можно выселять из приватизированного жилья должников имеющих задолженность более 6 месяцев, правда эту норму можно применять с сентября 2013 года.

Булай А.И. – готовы ли Вы отчитываться перед правлением, подчиняться решениям правления?

Евстрат П.А. – в данный момент у меня очень много контролирующих орагнов. Если жалоба обоснована – то по ней конечно нужно вести работу. Председатель товарищества должен искать компромисс и работать на благо ТС.

Селиверстова Т.А. – готовы ли Вы вести в нашем ТС подомовой учет?

Евстрат П.А. – конечно, сейчас такая тенденция везде в ЖЭСах.

Чернов А.Ю. – приглашает второго кандидата: Глушаков Ю.М.

Глушаков Ю.М. – кратко рассказывает трудовую биографию, а также о текущем месте работы, (на тек. месте работы не устраивает зарплата), перечисляет имеющиеся сертификаты и удостоверения. Около 3-х лет подрабатывал главным инженером в ТСЖ.

Ахременко А.В. – на какую зарплату претендуете?

Глушаков Ю.М. – около 7 млн.

Чернов А.Ю. – приходилось ли набирать сотрудников?

Глушаков Ю.М. – да, и отдел кадров набирал, и сам.

Дорошко Д.В. – как будете работать с должниками? Как собираетесь обеспечивать финансовые поступления (доходную часть)?

Глушаков Ю.М. – платежи жильцов, аренда.

Чернов А.Ю. – есть еще один кандидат из Сморгони, но он не смог приехать.

Дорошко Д.В. – предлагаю возобновить работу по переходу в ЖЭС.

Чернов А.Ю. – у нас пока нет однозначного мнения о переходе в ЖЭС. А вот председатель нам нужен.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 2 (Сосновский, Дорошко).

Решили: предложить кандидату Евстрат П.А. заключить контракт с 13.06.2013 на год с испытательным сроком 3 месяца с окладом (~3,9 млн.) согласно штатного расписания и премией (до 80%) по положению о премировании.

По п.2 повестки.

Чернов А.Ю. – сейчас необходимо собрать все вопросы, необходимые для голосования.

Дорошко Д.В. – смету надо утверждать и запускать голосование.

Селиверстова Т.А. – у нас уже есть 5 месяцев накопленных данных за этот год. Давайте составим смету основываясь на этих фактических данных.

21:09 – Савина Л.П. приняла участие в заседании правления.

Решили: сформировать рабочую группу из членов правления (Вирабян, Савина, Уельская, Ахременка) и поручить ей 25.05.2013 доработать текущий вариант сметы на 2013 год с учетом фактических затрат в 2013 году; а также сделать второй вариант сметы по гос.расценкам с учетом привлечения наемных работников из ЖЭСа.

По п.3 повестки.

Слушали: *Самойленко О.В.* – с 21.05.2013 начался покос травы (со стороны ул. Есенина), за всю территорию (более 1Га) 1,5 млн. по договору подряда.

Голосовали: за: 9, против: 0, воздержались: 2 (Шипинский, Дорошко).

Решили: привлечь работников на указанных условиях для покоса травы.

Самойленко О.В. – Начата промывка, поверено 100 манометров (за 1,2 млн).
Заклучено доп.соглашение с банком о разделении счета КР на четыре счета, а также о неснятии процентов с депозита. Сдана в эксплуатацию система ПДЗ во втором подъезде дома №30, стоимость эксплуатации около 700 тыс^{мес} за один подъезд. По голосованию: не хватает около 60 опросных листов (собрано около 210). По ремонту кровли под.№2 дома №30 – было предложение, его не приняли, сейчас ищем других исполнителей. На расч. счете у нас сейчас 158 млн, с поставщиками пока не рассчитывались, платежи жильцов еще не собраны.

Чернов А.Ю. – говорил сегодня с паспортистом. Вкратце: на ~~0,5~~ ставки Мачуленко не согласна работать только на 0,5 ставки, и она будет искать работу. Если найдет на 0,5 ставки в другом месте, то может остаться и у нас. Функции делопроизводства не получится выполнять, работая на 0,5 ставки.

Чернов А.Ю. – Кириллова Н.А. пояснила касательно своего отсутствия 8, 13, 15 мая и до обеда 16 мая, что отсутствовала на работе по причине того, что необходимо было присмотреть за ребенком, а мать в это время находилась в больнице. Самойленко О.В. написал заявление об отгуле за счет отпуска на 5 дней.

Решили: делегировать Чернову А.Ю. принять заявления Кирилловой Н.А. и Самойленко О.В. о неоплачиваемом отпуске за указанные периоды (т.е. «за свой счет»).

По п.4 повестки.







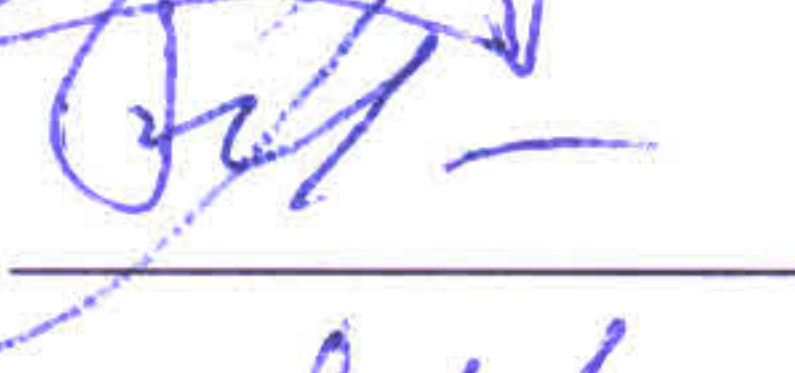

Чернов А.Ю. – у нас сейчас нет четкой формулировки для запуска голосования (по переходу в ЖЭС).

Селиверстова Т.А. – предлагаю сначала составить смету(ы), на основании вариантов.

Голосовали: за: 10.

Решили: Собрать очередное заседание правления 4 июня 2013г. в 20-00 в помещении ТС. Ответственный за формирование повестки: Чернов А.Ю.

Согласовано:

	Ахремчук А.А.		Савина Л.А.
	Вирабэн З.А.		Брошнев
	Шиткович А.А.		
	Золотарев А.С.		
	Гунай В.С.		
	Чельман А.И.		