

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

04 июня 2013 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина:
Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В.,
Золотарев А.С., Караневич Д.Н., ~~Матлах А.Ф.~~, Савина Л.П., Сосновский
П.И., Тишкевич А.В., ~~Уельская А.Н.~~, Чернов А.Ю., ~~Шейн В.П.~~, Шипинский
А.А.
 2. Работники ТС: Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: нет.
- Наличие кворума: есть (11 из 14).

Повестка дня:

1. Отчет за май 2013г. Текущие вопросы ТС, требующие решения
Правления (Самойленко О.В.)
2. Исключение из правления Матлах А.Ф.
3. Утверждение ведомости по зарплате и премиям за май 2013г.
(Самойленко О.В.)
4. Утверждение сметы доходов и расходов 2013
5. Предложения по сокращению расходов жильцов на лифты.
6. Разное. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Самойленко О.В. - Произведен покос травы на территории Товарищества, хотя и не очень хорошо – исполнитель был не опытный.

Дорошко Д.В. – считаю, что за плохое качество покоса травы необходимо применить санкции к тому, кто косил.

Чернов А.Ю. – по договору можно снять с суммы гонорара 20%.

Голосовали: за: 9, против: 0, воздержались: 2 (Золотарев, Сосновский).

Решили: за некачественный покос травы уменьшить сумму вознаграждения исполнителю на 20%. При заключении в будущем договоров подряда увеличить сумму штрафных санкций до 50%.

Самойленко О.В. - Закончен профилактический ремонт сантехнического оборудования и профилактический ремонт электрооборудования жилых домов. Оформлена необходимая документация по подготовке к отопительному

зимнему периоду 2013/2014гг. Выполнена опрессовка узлов ввода, теплообменников систем отопления и горячего водоснабжения жилых домов № 30,34,36, 38 (5 тепловых пунктов). Промывка системы центрального отопления жилого дома № 38 (1 система согласно периодичности). Работа принята инспекторами РУП «Энергонадзор» (тепловая и электрическая части). Произведена поверка манометров в кол. 100 шт. Сдана в эксплуатацию и взята на обслуживание система ПДЗ АПС 2-го подъезда дома 30. Стоимость обслуживания 700 тыс. в месяц.

Заключено доп. соглашение с Беларусбанком о прекращении снятия процентов с депозитного счета. Открыты 4 отдельных депозитных счета на дома № 30,34,36,38. Перечислено по домам на депозитный счет:

Ес.30 - 6 064 940 руб.

Ес.34 - 2 157 200 руб.

Ес.36 - 8 626 175 руб.

Ес.38 - 7 501 700 руб.

Чернов А.Ю. – согласно прошлым решениям мы уже можем перечислить всю сумму по КР на отдельные счета и закрыть общий счет КР.

Решили: поручить бухгалтеру предоставить объяснительную о расхождении остатка на депозите на 01.05.2013, предоставленной Селиверстовой Т.А. для разделения сумм КР причитающихся каждому дому, с суммой остатка 547 млн на 03.06.2013. Движение по депозитному счету прилагается.

Самойленко О.В. – на период отсутствия основного работника организована работа паспортиста по договору подряда на сумму 800 тыс. в мес. Прием ведется в ЖЭС-116 (Есенина 35 к. 3), 2-й этаж в РСЦ, понедельник-пятница с 8.00 до 20.00 ч., суббота с 9.00 до 17.00 ч.

Голосовали: за: 9, против: 0, воздержались: 1 (Ахременко).

Решили: поручить Самойленко О.В. заключить договор подряда на оказание паспортных услуг до конца 2013 года на сумму до 1,5 млн./мес. Контракт с Мачуленко не продлевать, штатную единицу «паспортист» исключить из штатного расписания.

Самойленко О.В. – Жалобы от населения отсутствуют. В «Книге замечаний и предложений» имеется благодарность Шарыповой Н.С. за качественную уборку 2-го подъезда дома № 38.

Дорошко Д.В. – прошу производить влажную уборку в подъезде №3 дома №38 в соответствии с регламентом.

Самойленко О.В. – По ремонту кровли 2-го подъезда дома 38: вернули всего 226 листов голосования. Повторно были разбросаны по почтовым ящикам 100 листов для тех, кто не проголосовал. Из 100 шт. вернули – 16. По ремонту

кровель я обращался в несколько организаций, они просят дать объем ремонтируемой кровли, даю – но говорят, что слишком маленький объем.

Дорошко Д.В. – предлагаю поручить этот вопрос новому председателю ТС.

21:30 – Тишкевич А.В. принял участие в заседании правления.

Самойленко О.В. – Оплата поставщикам коммунальных услуг за май 2013 г. произведена в полном объеме. На расчетном счету ТС более 100 млн. Оказание материальной помощи слесарю-сантехнику ТС Рашетнику Н.В. в размере 700 000 руб.

Голосовали: за: 8, против: 1 (Дорошко), воздержались: 2 (Вирабян, Шипинский).

Решили: выплатить матпомощь Рашетнику 700 тыс.

Самойленко О.В. – Нужен приказ об исполнении обязанностей Управляющего ТС Самойленко О.В. Возложение обязанностей делопроизводителя, инспектора по кадровым вопросам.

Ахременко А.В. – есть ли список должников на 01.06.2013 с данными по каждому должнику и итоговой задолженностью по ТС?

Самойленко О.В. – Есть на 1 мая 2013 года.

Ахременко А.В. – (согл. прот.30/04) Объявлен ли выговор Осипову? Возместил ли он ущерб?

Самойленко О.В. – Выговор Осипову С.И. объявлен, добровольно ущерб не возмещен.

Ахременко А.В. – (согл. прот.30/04) Написано ли письмо в прокуратуру насчет Вороновой?

Самойленко О.В. – письмо отослано, ответа нет.

Ахременко А.В. – (согл. прот.16/04) Уведомлены ли арендаторы о повышении ставки до 12 евро? Заключены ли с ними доп. соглашения об уборке прилегающей территории? (согл. прот.30/04) Что с местами для курения? До какого срока заключен договор аренды с женой Осипова С.И.?

Самойленко О.В. – арендаторы уведомлены о повышении аренды до 12 евро (кроме помещений консьержек). Доп. соглашения на уборку прилегающей территории не заключены. Места для курения не оборудованы. Договор аренды с Крупник Р.А. заключен на неопределенный срок.

Ахременко А.В. – (согл. прот.16/04) Выполнены ли перерасчеты по отоплению, ТО за март?

Самойленко О.В. – перерасчеты будут производиться в мае 2013.

Ахременко А.В. – (согл. прот.30/04) – приведены ли в порядок договора аренды и на размещение рекламы? Заключены ли договора на размещение шкафов с телекоммуникационным оборудованием?

Самойленко О.В. – договора аренды приведены в порядок, но не все (в основном по крупным арендаторам). На телекоммуникационные шкафы договора не заключены.

Караневич Д.Н. – написан ли запрос в Администрацию по поводу перехода в ЖЭС?

Самойленко О.В. – нет.

Сосновский П.И. – в связи с повышением тарифов на электроэнергию не увеличится ли сумма услуг «Лифтсервиса»?

Самойленко О.В. – «Лифтсервис» принес новый расчет (смета увеличена до 242 млн в год).

Чернов А.Ю. – обязанности по кадровому учету возложим на нового управляющего.

Решили: принять к сведению доклад о работе ТС. Поручить работникам по КУ вымыть мусорные контейнеры в срок до 30.06.2013. Впредь производить такую помывку раз в год (весной). Ответственный: Самойленко О.В.

По п.2 повестки.

Слушали:

Чернов А.Ю. – по телефону получил согласие от Матлах А.Ф. на исключение из состава правления.

Голосовали: за: 11, против: 0, воздержались: 0.

Решили: удовлетворить устное ходатайство Матлах А.Ф. и исключить его из состава правления.

По п.3 повестки.

Слушали:

Самойленко О.В. – предлагаю выплатить премию штатному рабочему персоналу в мае 50% от оклада.

Голосовали: за: 9, против: 2 (Шипинский, Дорошко), воздержались: 0.

Решили: утвердить предоставленную ведомость по зарплате и премиям в мае 2013 по штату рабочих ТС.

Самойленко О.В. – предлагаю выплатить премию управляющему составу: Кирилловой Н.А.: 25%; Мачуленко С.А.: 80%;

Голосовали: за: 8, против: 1 (Тишкевич), воздержались: 2 (Караневич, Сосновский).

Решили: утвердить премию в мае 2013 ГБ ТС Кирилловой Н.А.: 0% .

Чернов А.Ю. – отчета о выполненной работе от паспортиста мы так и не получили.

Голосовали: за: 8, против: 1 (Вирабян), воздержались: 2 (Булай, Савина).

Решили: утвердить премию в мае 2013 паспортисту ТС Мачуленко С.А.: 40%.
Обязать Мачуленко С.А. передать дела новому Управляющему ТС.

Чернов А.Ю. – давайте примем решение о премировании Самойленко О.В.

Дорошко Д.В. – относится ли к ТС территория стоянки за 38 домом?

Самойленко О.В. – это спорная территория.

Чернов А.Ю. – давайте поручим Самойленко О.В. позвонить в ЖЭС убрать территорию.

Тишкевич А.В. – предлагаю премию Самойленко О.В. 80%.

Голосовали: за: 11, против: 0, воздержались: 0.

Решили: утвердить премию в мае 2013 и.о. управляющего ТС Самойленко О.В.: 50%.












По п.4, 5 повестки.

Сняты с повестки.

По п.6 повестки.

Решили: Собрать очередное заседание правления 19 июня 2013г. в 20:00 в помещении ТС. Ответственный за формирование повестки: Чернов А.Ю.

Согласовано:

	Ирменко А.В.		Трусов В.С.
	Э.А. Верабзи		Карачбин С.С.
	Шитинский А.А.		Дорошко Д.В.
	Золотарев А.С.		Чернов А.Ю.
	Тамбиев М.С.		Савина Л.Т.
	Сосновская П.У.		

ВЕДОМОСТЬ

Начисления заработной платы за май 2013 года

№	ФИО	Оклад	Рабо чих дней	Начислено по окладу	Премия	Начислено за временное совмещение	Всего начислено	ПФ 1%	ФН	Аванс	Всего удержано	К выдаче	
1		3 936 242		0			0	0			0	0	
2	Самойленко О.В.	3 679 100	16	2 943 280	0	1 049 664	3 992 944	39 929	413 153		453 083	3 539 861	6/п
4	Мачуленко С.А.	1 730 760	13	1 124 994	0		1 124 994	11 250			11 250	1 113 744	6/п
5	Кириллова Н.А.	3 679 100	16	2 943 280	0		2 943 280	29 433	334 594		364 026	2 579 254	6/п
	Итого:	13 025 202		7 011 554	0	0	8 061 218	80 612	747 747	0	828 359	7 232 859	
1	Бордак В.В.	1 217 935	20	1 217 935	304 484		1 522 419	15 224	116 690		131 915	1 390 504	сл.сан
2	Рашетник Н.В.	1 217 935	15	913 451	456 726		1 370 177	13 702	98 421		112 123	1 258 054	сл.сан
3	Пирожник В.И.	2 061 121	20	2 061 121	1 030 561		3 091 682	30 917	371 002		401 919	2 689 763	электр.
4	Шарыпова Н.С.	2 850 000	24	2 850 000			2 850 000	28 500	342 000		370 500	2 479 500	РКУ
5	Полыванова И.М.	2 134 648	24	2 134 648	1 067 325		3 201 973	32 020	347 037		379 056	2 822 917	РКУ
6	Полыванова А.К.	2 480 258	24	2 479 900	1 239 950		3 719 850	37 199			37 199	3 682 652	РКУ
7	Полыванов Н.М.	1 931 348	24	1 931 348	965 674		2 897 022	28 970	347 643		376 613	2 520 409	РКУ
8	Полыванов Н.М.	936 873	20	936 873	468 437		1 405 310	14 053	168 637		182 690	1 222 620	РТР
9	Попов О.А.	1 000 000	20	1 000 000			1 000 000	10 000	120 000		130 000	870 000	КИП
10	Борис В.Т.	2 200 000	24	2 200 000			2 200 000	22 000	264 000		286 000	1 914 000	РКУ
11	Баринаова А.Н.	1 208 560	24	1 208 560			1 208 560	12 086	145 027		157 113	1 051 447	РКУ
	Итого:	19 238 678		18 933 836	5 533 155	1 049 664	24 466 992	244 670	2 320 457	0	2 565 128	21 901 866	
	Итого:			25 945 390	5 533 155	1 049 664	32 528 210	325 282	3 068 204	0	3 393 487	29 134 726	

1 ФСЗН 12% 3 903 385
 11% 3 578 103
 1% 325 282
 2 ПН 3 068 204
 3 Белгосстрах 0,6% 195 169

РКУ рабочий по комплексной уборке
 КИП слесарь КИП
 РТР рабочий текущего ремонта

И.о. управляющего
 Мавинский Бухгалтер

Самойленко О.В.
 Кириллова Н.А.