

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников

жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина

27 июня 2013

Г.Минск,

ул.С.Есенина 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина: Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарёв А.С., Савина Л.П., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шеин В.П., Шипинский А.А.
2. Работники ТС: нет
3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.

Наличие кворума: есть (9 из 13).

Повестка дня:

1. Объяснение главного бухгалтера по ее самовольному отсутствию 24 и 25 июня на рабочем месте.
2. Обсуждение мер в связи с отсутствием с 10 июня на рабочем месте Самойленко О.В.
3. Утверждение премий и зарплатной ведомости за июнь.
4. Покос травы
5. Обсуждение письма в адрес Вороновой
6. Обсуждение причин недостачи на депозитном счёте кап.ремонта 16 005 160 руб.
7. Порядок сбора опросных листов по голосованию по переходу на обслуживание в ЖЭС и подсчета голосов.
8. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки:

Слушали:

Чернова А.Ю. - гл.бухгалтер Кириллова Н.А. устно объяснила своё отсутствие негативным

психологическим состоянием из-за грубости посетителя в четверг 20.06.2013 (посетителем оставлена жалоба в Книге замечаний и предложений). Т.к. отсутствие не было согласовано, предложено объявить выговор, а также по результатам работы установить премию за июнь 0%.

Голосовали: за 8, против 1 (Шеин В.П.)

Решили: объявить выговор за прогулы, по результатам работы с учетом дисциплинарного взыскания установить премию за июнь в размере 0(ноль)%

По п.2 повестки:

Члены правления высказались о том, что безрезультатно пытались связаться с Самойленко О.В. Предложено направить письмо о предоставлении объяснительной по поводу отсутствия на рабочем месте с 10 июня, а также по результатам работы за июнь установить премию в размере 0%.

Голосовали: за 9

Решили: направить по домашнему адресу Самойленко О.В. письмо (заказное с уведомлением о доставке) о предоставлении объяснительной по поводу отсутствия на рабочем месте с 10 июня. По результатам работы за июнь установить Самойленко О.В. премию за июнь в размере 0(ноль)%.

По п.3 повестки:

По результатам работы на основании журнала заявок и книги замечаний и предложений предложено установить премию остальным сотрудникам ТС в размере 50% от оклада.

Дорошко Д.В. обратил внимание членов правления на то, что заявок электрику в июне было только две, причём одна не выполнена, а вторая заявка была не от жильца, а от арендатора, который должен решать подобные вопросы своими силами.

Вирабян Э.А. обратила внимание членов правления на несоответствие окладов сотрудников штатному расписанию.

Голосовали: за 8, против 1 (Дорошко Д.В.)

Решили: установить премию остальным сотрудникам ТС в размере 50% от оклада, гл.бухгалтеру проверить оклады сотрудников на соответствие штатному расписанию и трудовым контрактам.

По п.4 повестки:

Слушали:

Чернов А.Ю. - предлагаю выделить средства на первую декаду июля для покоса травы 1,5 млн руб.

Голосовали: за 9.

Решили: нанять в первой декаде июля работника по договору найма с оплатой до 1,5 млн рублей за покос травы на всей территории товарищества.

По п.5 повестки:

Слушали:

Селиверстова Т.А. предложила направить Вороновой письмо о добровольном возврате на счёт товарищества самовольно присвоенных денежных средств. Проект письма прилагается.

Голосовали: за 8, против 1 (Шеин В.П.)

Решили: направить Вороновой письмо (заказным с уведомлением о доставке) о добровольном возврате на счёт товарищества самовольно присвоенных денежных средств. Проект письма прилагается.

По п.6 повестки:

Слушали:

Селиверстова Т.А. доложила о результатах сверки банковской выписки по депозитному счёту капитального ремонта и данных бухгалтерского учёта. В результате сверки выявлено расхождение на 16 005 160 руб. Селиверстова Т.А. предложила пополнить депозитный счёт с текущего расчетного, т.к. по её мнению расхождение вызвано ошибками бухгалтерского учёта.

Золотарёв А.С. обратил внимание членов правления, что перечисление средств с депозитного счёта на кап.ремонт могло быть сделано для оплаты расходов за счёт средств кап.ремонта конкретного дома и предложил выяснить причины перечисления средств с депозитного счёта на текущий расчетный.

В итоге обсуждений предложено запросить в банке копию письма на перечисление денег с депозитного счёта на текущий расчетный счёт с целью выяснения причины и установлении лица, подписавшего это письмо, а также поручить гл.бухгалтеру проверить

выписки, решения правления и письма для поиска основания для перечисления средств с депозитного счета.

Голосовали: за 9.

Решили: запросить в банке копию письма на перечисление денег с депозитного счета на текущий расчетный счёт с целью выяснения причины и установлении лица, подписавшего это письмо, а также поручить гл.бухгалтеру проверить выписки, решения правления и письма для поиска основания для перечисления средств с депозитного счета.

По п.7 повестки:

А.Шипинский выразил готовность собирать опросные листы и передавать их на хранение председателю правления Чернову А.Ю

Голосовали: за 9 чел.

Решили: Доверить сбор опросных листов по поводу голосования на переход на обслуживание в ЖЭС А.Шипинскому и передавать их на хранение А.Чернову. Подсчет результатов произвести на собрании правления после окончания голосования.

По п.8 повестки:

Чернов А.Ю. предложил дату следующего собрания 4 июля 2013 в 20:00.

Голосовали: за 9 чел.

Решили: утвердить дату следующего собрания 4 июля 2013 в 20:00.

Подписи присутствовавших членов правления:

Иван / Чижиков А.И.

С. Л. Савина

Золотарёв

Иван / Шипинский А.И.

Чернов Чернов А.Ю.

Иван Э.А. Виртман

Иван / Бураков Н.С.