

## ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников

жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина

8 августа 2013

Г.Минск,

ул.С.Есенина 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина: Булай А.И., Вирабян Э.А., Сосновский П.И., Золотарёв А.С., Савина Л.П., Караневич Д.Н, Чернов А.Ю., Шеин В.П., Шипинский А.А.

2. Работники ТС: Самойленко О.В.

Наличие кворума: есть (9 из 13).

**Повестка дня:**

1. Собеседование с кандидатом на должность управляющего.
2. Отчет за июль (Самойленко О.В.).
3. Утверждение премий и зарплатной ведомости за июль.
4. Текущие вопросы ТС, требующие решения правления (Самойленко О.В.)
5. Утверждение счетной комиссии по голосованию собственников по переходу на обслуживание в ЖЭС
6. Подсчет результатов по голосованию собственников по переходу на обслуживание в ЖЭС
7. Назначение даты следующего собрания.

**По п.1 повестки**

Выслушали кандидата в управляющие Дямьяненко Владимира Яковлевича, т.80291851181

**По п.2 и п.4 повестки**

Слушали Самойленко О.В. с отчетом за июль.

Получен паспорт готовности ТС к осенне-зимнему периоду 2013-2014.

С 6 августа по 1 сентября необходимо оформить рабочего по комплексной уборке по договору подряда на время отпуска Поливанова Н.М.

Подготовлены отчеты о доходах и расходах по каждому дому за май, июнь, июль.

Шеин В.П. предложил премировать Самойленко О.В. за получение паспорта готовности к ОЗП 2013-2014. Чернов А.Ю предложил рассмотреть этот вопрос в начале сентября при утверждении премий за август.

**Голосовали: 7 за, 1 против, 1 воздержался**

**Решили:**

1. Поручить и.о. управляющего Самойленко О.В. развесить отчеты по доходам и расходам за июнь и июль на подъездах
2. На период отпуска Поливанова Н.М. с 6 августа по 1 сентября заключить договор подряда на рабочего по комплексной с оплатой согласно штатному расписанию пропорционально отработанному времени.

**По п.3 повестки**

**Слушали** Самойленко О.В. с комментариями по предложенной ведомости зарплаты за июль – премии Самойленко О.В. и Кирилловой Н.А. в размере 0%, остальным сотрудникам – согласно ШР в размере 50% от оклада.

**Голосовали: 7 за, 2 против.**

**Решили:**

Утвердить предложенную ведомость зарплаты за июль

**По п.5 повестки**

**Слушали:**

Чернов А.Ю. предложил текущим составом собрания правления провести подсчет результатов голосования и утвердить результаты.

Шеин В.П. заявил о несогласии с порядком сбора опросных листов, о необъективности результатов голосования и о необходимости провести очное общее собрание членов ТС.

Караневич Д.Н. предложил по предварительным результатам голосования написать запрос в администрацию Московского р-на для получения точных условий по переходу на тех.обслуживание в ЖЭС.

Булай А.И. заявила, что правление должно проконтролировать соответствие условий по переходу в ЖЭС условиям описанным членам ТС в ходе голосования.

Чернов А.Ю. предложил проголосовать за закрытие голосования, подсчет результатов и утверждение результатов голосования текущим составом собрания правления ТС.

Голосовали: 4 за, 3 против, 2 воздержались.

Решение не принято.

**Члены правления провели предварительный подсчет результатов голосования.**

Шеин В.П. покинул собрание, кворум для принятия дальнейших решений отсутствует.

Окончательный подсчет и утверждение результатов голосования перенесено на следующее заседание правления.

**Следующее заседание правление назначено на 15 августа в 20:00**

**Подписи членов правления:**

	
	
	
	
	
	