

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

15 августа 2013 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина:
Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В.,
Золотарев А.С., ~~Караневич Д.Н.~~, Савина Л.П., ~~Сосновский П.И.~~, Тишкевич
А.В., ~~Уельская А.Н.~~, Чернов А.Ю., ~~Шенн В.П.~~, Шипинский А.А.
 2. Работники ТС: Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А., Рак С.М.
- Наличие кворума: есть (9 из 13).

Повестка дня:

1. Пересмотр принципа компенсации затрат членам ТС доходами от сдачи помещений ТС в аренду. Докладчик Селиверстова Т.А.
2. Утверждение распределения дополнительно полученных процентов на счету «старого» депозита по учету средств на капремонт по всем домам. Докладчик Селиверстова Т.А.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета результатов заочного голосования собственников по переходу на обслуживание в ЖЭС.
4. Подсчет и утверждение результатов по голосованию собственников по переходу на обслуживание в ЖЭС
5. Обсуждение вакансии управляющего и уточнение условий вакансии и требований к кандидату.
6. Составление плана действий в соответствии с результатами голосования по переходу на обслуживание в ЖЭС
7. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Селивёрстова Т.А. – Я в корне не согласна с компенсационными выплатами по лифтам за счет доходов от аренды. Нельзя одну и ту же услугу собственникам ТС компенсировать по-разному. При такой компенсации собственники первых и вторых этажей и квартир, в которых никто не прописан, лишены возможности воспользоваться доходами от аренды помещений, выстроенных за их счет. Собственники одинаковых квартир с разным количеством зарегистрированных находятся в неодинаковых условиях, и компенсации одних в разы превышают размер компенсаций других, что является несправедливым.

Чернов А.Ю. – предлагаю компенсацию по аренде включить отдельной строкой с минусом.

Решили: компенсацию по аренде включить в жировку отдельной строкой с минусом, компенсацию рассчитывать исходя из метража квартиры и доходов от аренды конкретного дома.

Голосовали: за 7, воздержались: 2, против: 0.

По п.2 повестки.

Слушали: Селивёрстову Т.А. о завершении работ по перечислению средств КР на отдельные депозиты по домам и распределении приращенных процентов по депозиту КР за июнь-июль 2013г. и 13 дней августа 2013г. На сегодняшний день каждый дом имеет в распоряжении средства по КР:

д.№30 примерно 171 млн.руб.

д.№34 примерно 70 млн.руб.

д.№36 примерно 257 млн.руб.

д.№38 примерно 165 млн.руб.

Решили: Утвердить согласно выписки из банка и произведенных расчетов распределение доходов по депозиту в следующих суммах:

д.№30 - 7 123 666 руб.

д.№34 - 2 959 061 руб.

д.№36 - 10 712 897 руб.

д.№38 - 6 603 090 руб.

Главному бухгалтеру Кирилловой Н.А. в течение трех банковских дней обеспечить перечисление вышеуказанных сумм на отдельные депозиты КР по домам ТС. В дальнейшем, все оставшиеся средства на общем депозите КР и поступающие доходы на общий депозит считать исключительно средствами КР дома №30. По окончании срока действия общего депозита (05.11.2013) сумму средств с общего депозита КР перечислить на депозит КР д.№30.

Голосовали: за 9, воздержались: 0, против: 0.

По п.3 повестки.

Чернов А.Ю. – предлагаю сформировать счетную комиссию в составе текущего собрания правления.

Решили: сформировать счетную комиссию для подсчета итогов заочного голосования в составе текущего собрания правления.

Голосовали: за 8, воздержались: 1, против: 0.

По п.4 повестки.

Чернов А.Ю. – предлагаю завершить голосование и огласить текущие результаты подсчета и утвердить их как итоговые.

Рак С.М. – скажите мне пожалуйста, какие у нас сроки перехода в ЖЭС?

Шипинский А.А. – оглашаю результаты заочного голосования по вопросу перехода на обслуживание в ЖЭС:

д.№30 за: 6,787 долей, против: 2,087 долей.

д.№34 за: 2,811 долей, против: 0,587 долей.

д.№36 за: 11,339 долей, против: 2,007 долей.

д.№38 за: 14,643 долей, против: 0,587 долей.

Итого по ТС за: 35,58 долей, против: 5,258 долей.

Общая доля всех квартир и юридических лиц: 65,707 долей (остальное – МОП).

Справочно: доля каждой квартиры это площадь квартиры умноженная на 100 и деленная на общую площадь ТС.

Итого приняли участие в голосовании: 62,15%. Голосование считается состоявшимся с результатами: за: 54,15%, против: 8%.

Решили: утвердить протокол (прилагается) с итогами заочного голосования по вопросу перехода на обслуживание в ЖЭС. Ходатайствовать перед Администрацией Московского района о переходе на техническое обслуживание в ЖРЭО Московского р-на. Ответственный: Чернов А.Ю. Срок: 19.08.2013. Разместить поквартирные и общие итоги голосования на информационных досках. Ответственный: Самойленко О.В. Срок: 22.08.2013.

Голосовали: за 8, воздержались: 0, против: 1 (Ахременко А.В.).






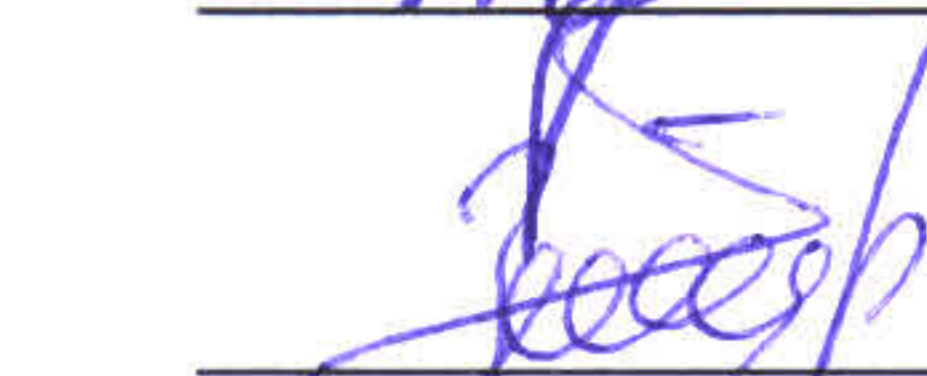



По п.5, 6 повестки.

Снят с повестки.

По п.7 повестки.

Решили: Собрать очередное заседание правления 21 августа 2013г. в 20:00 в помещении ТС. Ответственный за формирование повестки: Чернов А.Ю.

Согласовано:

	Чернов А.Ю.		Шипинский А.А.
	Лавина Н.В.		Арсенов П.В.
	Тимошин Н.А.		Золотарев А.С.
	Вирабей Е.А.		
	Горош П.В.		
	Минкина А.А.		

Протокол

Итогового подсчета голосов результатов заочного голосования собственников домов 30,
32, 34,36 по ул. С.Есенина

Дата: 15.08.2013

Место проведения подсчета:

Помещение ТС, ул.Есенина д.34.

Присутствовали:

Ахременко А.В., Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Савина Л.П.,
Тишкевич А.В., Чернов А.Ю., Шипинский А.А.

Предоставлено: итоги голосования в виде сводных карточек по каждому дому:

д.№30 за: 6,787 долей, против: 2,087 долей.

д.№34 за: 2,811 долей, против: 0,587 долей.

д.№36 за: 11,339 долей, против: 2,007 долей.

д.№38 за: 14,643 долей, против: 0,587 долей.

Итого по ТС за: 35,58 долей, против: 5,258 долей.

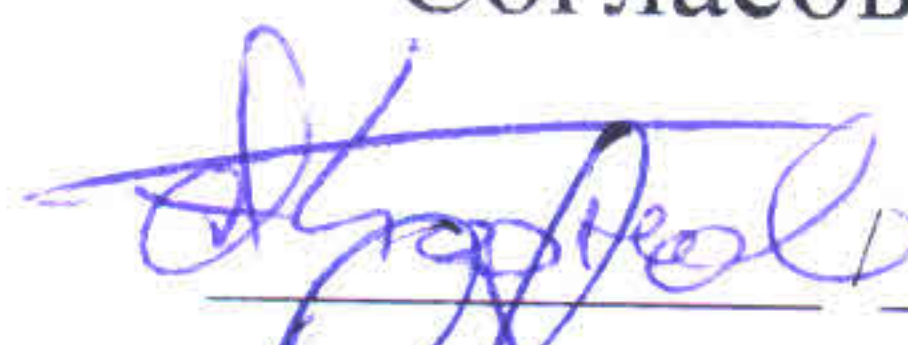


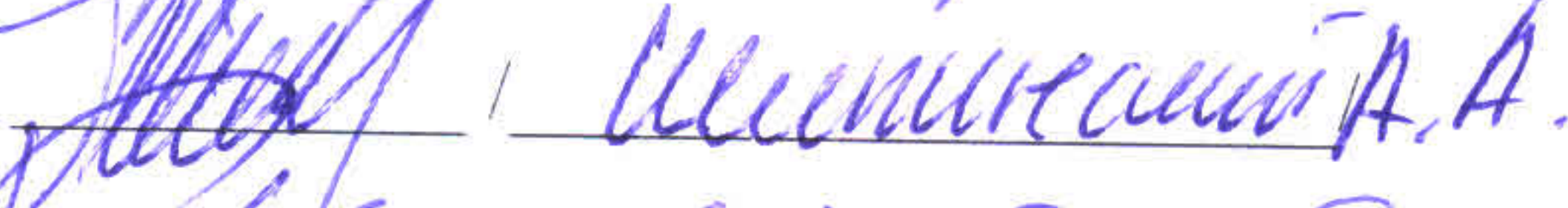


Общая доля всех квартир и юридических лиц: 65,707 долей (остальное – МОП).




Справочно: доля каждой квартиры это площадь квартиры умноженная на 100 и деленная на общую площадь ТС.

Итого приняли участие в голосовании: 62,15%.

Голосование считается состоявшимся с результатами: за: 54,15%, против: 8%.

Согласовано:

 Чернов А.Ю.
 Савина Л.П.
 Вирабян Э.А.
 Шипинский А.А.
 Булай А.И.
 Дорошко Д.В.

 Тишкевич А.В.
 Золотарев А.С.
 Ахременко А.В.

