

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

01 октября 2013 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., ~~Вирабян Э.А.~~, Дорошко Д.В., Золотарев А.С., ~~Караневич Д.Н.~~, Савина Л.П., Сосновский П.И., Тишкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., ~~Шейн В.П.~~, ~~Шипицкий А.А.~~
 2. Работники ТС: Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.
- Наличие кворума: есть (9 из 13).

Повестка дня:

1. Текущие вопросы ТС. Самойленко О.В.
2. Разное. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Самойленко О.В. – Жалобы на санитарное содержание жилых домов и прилегающей территории отсутствуют. Выполнен покос травы прилегающей территории к жилым домам № 36, 38 вдоль улицы Есенина. Также 20.09.2013 г. на счет ООО «Барбакан» перечислен аванс в размере 38 млн. бел. руб. на приобретение материалов для ремонта кровли жилых домов №30,38. В настоящее время частично завезен материал для ремонта металлической кровли дома 30, произведены работы по снятию плитки и уборке строительного раствора на кровле 2-го подъезда дома 38.

Подготовлены схемы закрепления за собственниками встроенных помещений жилых домов № 30, 36, 38 прилегающей территории для санитарного содержания и письмо в администрацию Московского р-на. Подготовленные материалы переданы заместителю главы администрации.

Согласно решения правления от 19.09.2013 г., в адрес «Иста Мистеринг Сервис» направлено письмо с просьбой выполнить поверку теплосчетчиков с подозрительно низкими показаниями. По сроку проверки пока ясности нет. В адрес интернет-провайдеров РУП «Белтелеком», СООО «Космос ТВ», «Атлант Телеком», ООО «Белинфонет», ООО «Объединенные сети» направлены письма с просьбой предоставления списков установленного оборудования и указанием потребляемой мощности.

Для откачки воды предлагается приобрести 2 насоса марки GARDENER WP-900S стоимостью 797 тыс. бел. руб. за 1 единицу. Один насос установить стационарно в техподполье дома № 34, второй использовать для жилых домов 30, 36, 38.

Решили: купить три насоса на 34, 36 и 38 дома за счет статьи «материалы», и включить в жировки как «техобслуживание фактическое» за сентябрь 2013 г. жильцам соответствующих домов.

Голосовали: за 6, воздержались: 3, против: 0.

Самойленко О.В. – Получена информация от МЖКХ РБ о незаконности взимания платы за пользование лифтами с жильцов квартир расположенных на 2-этажах. Согласно решения Мингорисполкома, включение отопления в жилых домах будет производиться 02 октября 2013 г. Общая задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 1 августа 2013 года составляла 42 млн. руб. На 1 сентября дебиторская задолженность составила 35,6 млн. руб. (с учетом новых должников). В сентябре должникам направлено 53 предписания, из них на 01.10.2013 г. 43 человека оплатили долги на сумму 25 млн. руб. На 01.10.2013 г. расчет с поставщиками ЖКУ произведен. Средства на капитальный ремонт перечислены в полном объеме. После всех выплат на текущем счете Товарищества осталось 133 млн. руб.

Самойленко О.В. – Не решен вопрос с приобретением циркуляционного насоса на систему ЦО для дома № 36.

Решили: отложить решение о покупке насоса для ЦО дома 36 до выхода из строя электродвигателя.

Голосовали: за 5, воздержались: 3, против: 1.

Самойленко О.В. – Распределение затрат на покос травы прилегающей территории со стороны ул. Есенина к жилым домам 36, 38 (920 000 руб.).

Решили: распределить затраты на покос травы на все дома.

Голосовали: за 8, воздержались: 1, против: 0.

Самойленко О.В. – заказное письмо Вороновой вернулось, она его не получила.

Решили: написать очередное письмо в ОБЭП о возбуждении уголовного дела.

Голосовали: за 8, воздержались: 1, против: 0.

Самойленко О.В. – предлагаю утвердить премии рабочему составу в размере 50% от оклада.

Дорошко Д.В. – делает ли электрик регулярные обходы по территории ТС?

Самойленко О.В. – у нас есть журнал заявок, все 100% заявок выполняются.

Решили: утвердить премиальную ведомость за сентябрь 2013 г. по рабочим 50%, главному бухгалтеру – 80%, главному инженеру – 80%.

Голосовали: за 7, воздержались: 1, против: 1.

Самойленко О.В. – Поиск нового гл. бухгалтера. До 19 ноября 2013 необходимо найти кандидата на эту должность.



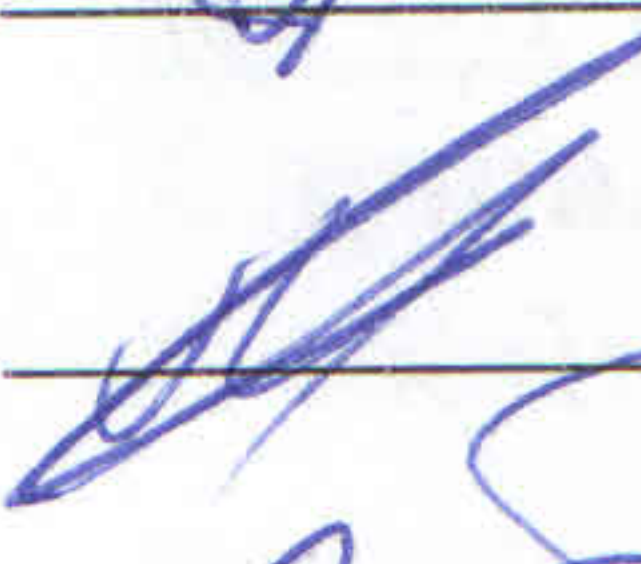
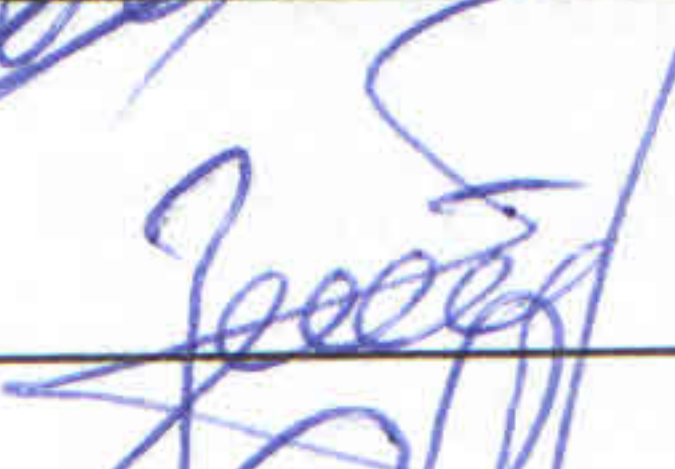

Решили: разместить вакансию, предлагать заключить договор подряда на сумму оклада с премией 80% нынешнего ГБ на полный рабочий день. Отв.: Чернов А.Ю., срок: 30 октября 2013г.

Голосовали: за 8, воздержались: 1, против: 0.

По п.2 повестки.

Решили: Собрать очередное заседание правления 23 октября 2013г. в 20:30 в помещении ТС. Ответственный за формирование повестки: Чернов А.Ю.

Согласовано:

	<u>Корошико Д.В.</u>	<u>Чернов</u>	<u>Чернов А.Ю.</u>
	<u>Дремешко А.В.</u>	_____	_____
	<u>Тимкиев В.В.</u>	_____	_____
	<u>Золотарев А.С.</u>	_____	_____
	<u>А.В. Савина</u>	_____	_____
<u>Бурый А.С.</u>	<u>С.С.</u>	_____	_____