

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

03 марта 2014 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Финкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шейн В.П., Шипинский А.А.
 2. Работники ТС: Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А., Рак С.М.
- Наличие кворума: да (9 из 13).

Повестка дня:

1. Доклад Самойленко О.В. о состоянии дел в ТС.
2. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Самойленко О.В. - Ремонт кровли дома № 30 (2-3 подъездов) по ул. Есенина: ремонт кровли выполнен частично, комиссионно подписан акт выполненных работ за декабрь 2013 года на общую сумму 16 784 552 руб. Ранее был перечислен аванс в размере 13 000 000 руб. необходимо дополнительно перечислить 3 784 552 руб. Согласно доп. соглашению работы по ремонту кровли дома № 30 будут закончены до конца апреля 2014 года. Согласно определению Хозяйственного суда, г. Минска ремонт кровли 1-го подъезда дома № 30 будет выполнен ГПО «Минскстрой» в апреле мае 2014 г.

Самойленко О.В. - Ремонт кровли 1-2-го подъезда дома № 38. 26.02.2014г. составлен дефектный акт на предмет качества выполненных работ по ремонту кровли 1-2 подъездов. В результате было установлено:

1. Над квартирой № 93 (2-й подъезд) во время осадков наблюдается течь кровли в 3-х местах.
2. На кровле 2-го подъезда возле вентиляционной шахты выявлено отслоение мягкого рулонного покрытия кровли от основания.
3. Некачественно выполнены работы в местах примыканий кровельного ковра к помещениям лифтовых, ПДЗ и АПС, вентшахтам (1-2 подъезды). Дефекты планируется исправить до 15 марта 2014 года.

Кроме того, 28.02.2014 выявлена течь кровли 3-го подъезда дома № 38 над квартирой 174. Необходим ремонт кровли (ориентировочно 60 м.кв.), предварительно – виноват застройщик (дефект при строительстве).

Самойленко О.В. - ЧП «АнглоБела», в настоящее время в отношении ЧП «АнглоБела» в суд Московского района г. Минска подано исковое заявление и все необходимые документы. О дате и времени судебного заседания будет сообщено дополнительно. Необходимо найти источник финансирования и оплатить госпошлину 4,4 млн. руб., а также юристу 1,5 млн.

Самойленко О.В. - В адрес ООО «Анстал Плюс» перечислен аванс в размере 70% от стоимости работ по изготовлению и установке решеток на вход в подвал дома № 34 по ул. Есенина в размере 4706247 руб. Срок изготовления и установки - в течение 20 рабочих дней. Полная стоимость работ 6,7 млн. Предлагаю правлению принять решение снять денежные средств в размере 6 723 210 руб. за изготовление и установку решеток для дома № 34 со средств процентов с депозитного счета дома № 34 по ул. Есенина.

Самойленко О.В. - В целях упорядочения расчетов, заключены дополнительные соглашения с арендаторами ТС о расчетах за аренду помещений по курсу НБ РБ на 1 число месяца подлежащего оплате.

Самойленко О.В. – По типовому уставу - Администрация Московского района не предоставляет. Можно заказать за оплату в размере 300 000 руб. Также есть предложение ОАО «Электрум» провести модернизацию домофонной системы, установленной на входных дверях в подъезды. Также необходимо принять решение об оплате за восстановление программ после отключения электроэнергии и данных на компьютере гл.бухгалтера в размере 1,5 млн. руб.

Селиверстова Т.А – произведена проверка перечислений средств КР, на 01.03.2014 наличие средств КР: 30 дом: 217 млн (в т.ч. 24 млн. проценты); 34 дом: 95 млн. (в т.ч. 13,5 млн проценты); 36 дом: 351 млн. (в т.ч. 50 млн. проценты); 38 дом: 145 млн. (в т.ч. 25 млн. проценты). Произведена проверка по аренде: арендаторы 30 дома «Белвуд» (1,5 млн задолженность) и «АльянсСнаб» (1,6 млн. задолженность) не заплатили за пред. месяц. По 36-му дому все арендаторы рассчитались, в т.ч. и за предыдущие периоды.

Чернов А.Ю. – предлагаю в случае отсутствия заключенного договора на размещение рекламы на 30-м доме (вывеска Белвуд») до 24.03.2014 выдать предписание на демонтаж данной вывески. Также предлагаю уведомить всех

арендаторов о повышении арендной ставки до 14 евро за кв.м. с 01 мая 2014 г. Предлагаю рассмотреть ведомость премирования за февраль 2014г по результатам работы за январь 2014.


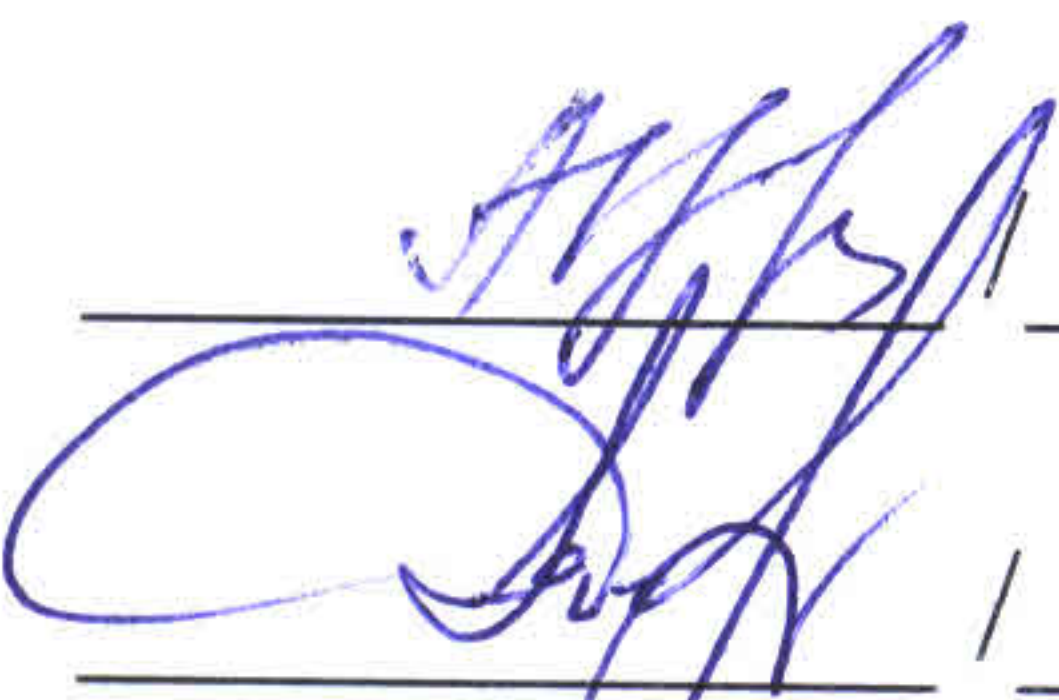

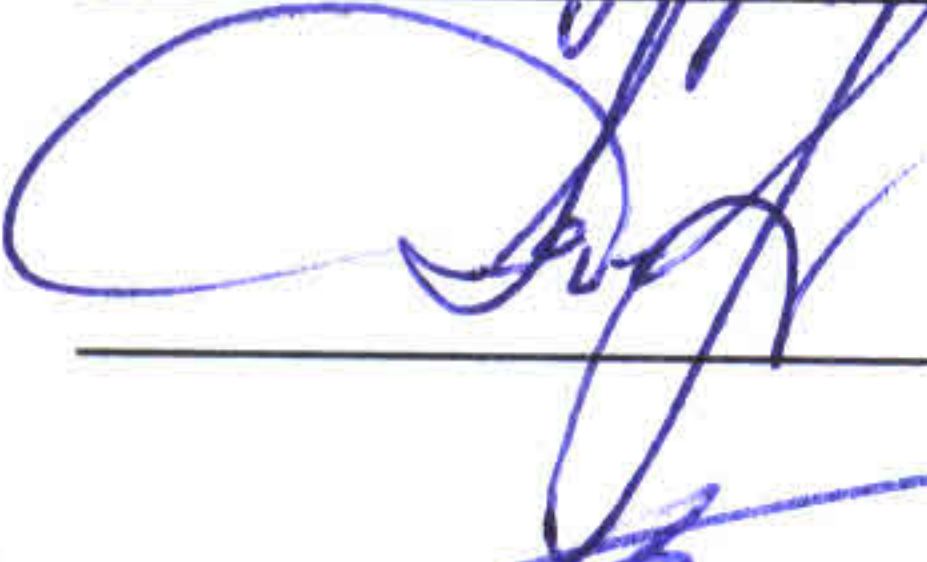

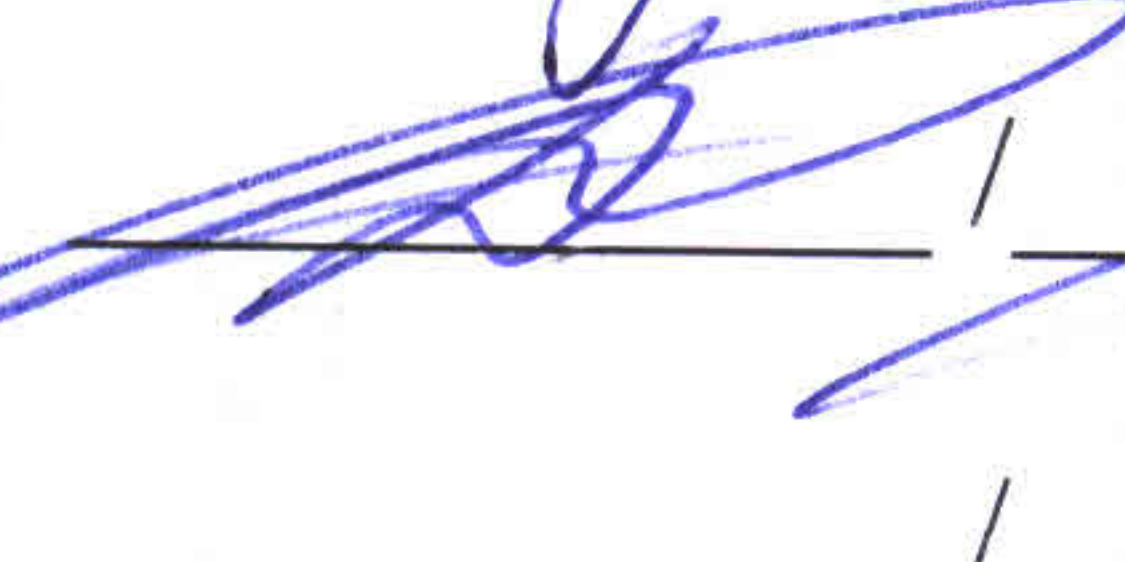


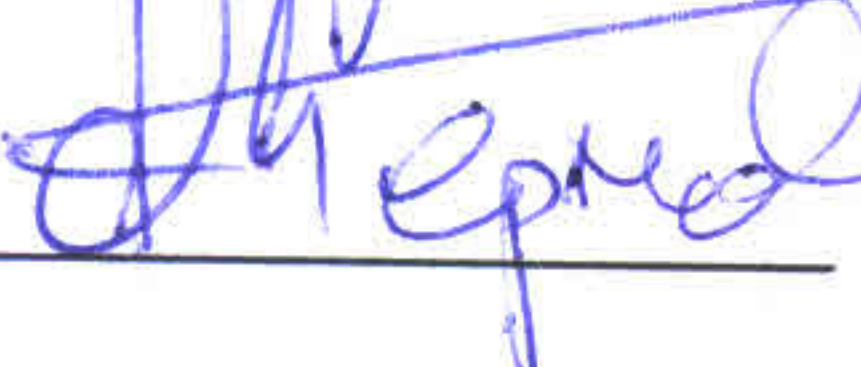
Голосовали: за: 6, против: 0, воздержались: 3 (Сосновский, Уельская, Дорошко).

Решение: утвердить премию за февраль 2014г.: рабочим ТС в размере 50%, главному инженеру – в размере 40% (т.к. нет финансовых данных за февраль 2014).

По п.2 повестки.

Следующее заседание правления состоится 12 марта 2014г. в 20:00

Согласовано:

	Александр Д.В.		Уельская А.Н.
	Карандас О.И.		Сосновский Д.
	З.А. Вирабян		Дорошко Д.В.
	Бундеев		
	Кавина Л.Т.		
	Чернов А.Ю.		