

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

09 апреля 2014 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., ~~Дорощко Д.В.~~, Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., ~~Сосновский П.И.~~, ~~Гиншкевич А.В.~~, ~~Уельская А.Н.~~, ~~Чернов А.Ю.~~, ~~Шенин В.П.~~
 2. Работники ТС: Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.
- Наличие кворума: нет (6 из 12).

Повестка дня:

1. Заключение контракта с управляющим ТС Слободенюком А.С.
2. Утверждение премии бухгалтеру ТС Абрамович Л.Б. за март 2014 г. в размере 517 тыс. руб.
3. Решение о проведении общего собрания путем письменного опроса. Утверждение повестки собрания, дат проведения, формы опросного листа и даты информационного собрания.
4. Утверждение окончательной редакции Устава для вынесения ее на голосование собственников.
5. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Ахременко А.В. – Слободенюк А.С. предлагает изложить пункты 8 и 9 контракта в следующей редакции:

8. Работнику устанавливаются следующие условия оплаты труда:
 - 8.1. Базовый оклад в размере 3 150 000 рублей. (нужно указать из ШП)
 - 8.2. Базовый оклад повышается на 50 процентов в соответствии с абзацем третьим подпункта 2.5 пункта 2 Декрета Президента Республики Беларусь от 26 июля 1999 г. № 29 «О дополнительных мерах по совершенствованию трудовых отношений, укреплению трудовой дисциплины».
 - 8.3. Сумма повышений, предусмотренных подпунктом 8.2., суммируется с базовым окладом и образует оклад.
 - 8.4. Премирование производится ежемесячно по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества в процентах от оклада, начисленного за фактически отработанное время в отчетном месяце, за выполнение следующих качественных показателей: (указать каких).
Максимальный размер премии Руководителя по результатам финансовой деятельности не может превышать % от оклада (указать сколько).
 - 8.5. единовременная выплата на оздоровление в размере _____ (указать в каком размере);
 - 8.5. другие выплаты, установленные законодательством, коллективным договором, соглашением или настоящим контрактом, _____

(указываются виды других выплат)

в размере _____.

9. Заработная плата, предусмотренная настоящим контрактом,

выплачивается Нанимателем Работнику регулярно 11 и 25 числа каждого месяца (указываются дни, числа, определенные в соответствии с законодательством, коллективным договором, соглашением или по соглашению сторон)

Предлагаю указать сумму оклада в п.8.1 такую, чтобы с учетом 50% надбавки по п.8.2 получить оклад по штатному расписанию. Предлагаю включить в контракт испытательный срок 3 месяца, в течение которого контракт может быть прерван по инициативе одной из сторон с предварительным уведомлением за 3 дня. Предлагаю в п.8.4 указать два качественных показателя: «выполнение решений правления в согласованный с работником срок; отсутствие обоснованных жалоб и должная реакция на обоснованные жалобы членов ТС в период, за который выплачивается премия». Максимальный размер премии ограничить 80%, п.8.5 предлагаю исключить.

В остальном предлагаю согласиться с предложенными правками и поручить подписать контракт члену правления Чернову А.Ю.

Булай А.И. – предлагаю оставить положение о премировании и изложить пункт о премировании в том виде, в котором он был в контракте с предыдущим управляющим.

Золотарев А.С. – предлагаю не заключать контракт с управляющим, т.к. в случае сокращения позиции «Управляющий ТС» в штатном расписании нам придется выплатить ему 3 оклада.

По п.2 повестки.

Абрамова Л.Б. – с 09.04.2014 я написала заявление на увольнение, работать за 7 млн. я не хочу, т.к. объем работ огромный, бухгалтерия запущена, бухгалтерскую компанию нанимать правление не хочет.





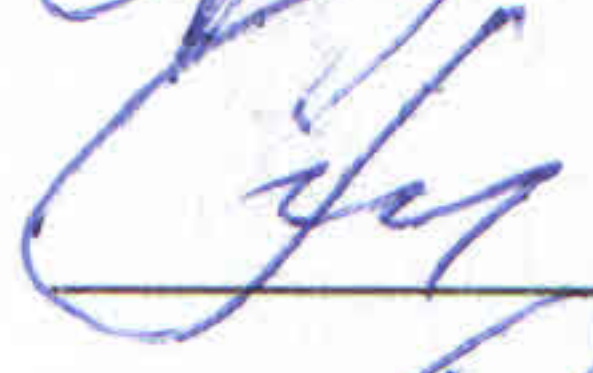

Пп.1-4 повестки.

Сняты с повестки в связи с отсутствием кворума.

По п.5 повестки.

Следующее заседание правления состоится: в среду 23 апреля 2014 г. в 20:00.

Согласовано:

	/	Друщенко А.В.	/	_____	/	_____
	/	Золотарев А.С.	/	_____	/	_____
	/	Карачевич И.	/	_____	/	_____
	/	Э.А. Вирабава	/	_____	/	_____
	/	Булай А.И.	/	_____	/	_____
	/	А.Т. Савина	/	_____	/	_____