

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

06 мая 2014 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., Вирабян Э.А., ~~Дорошко Д.В.~~, ~~Золотарев А.С.~~, Караневич Д.Н., Савина Л.П., ~~Сенюк П.И.~~, Тишкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., Шеин В.П.
 2. Работники ТС: Самойленко О.В., Слободенюк А.С.
 3. Собственники, члены ТС: нет.
- Наличие кворума: да (9 из 12).

Повестка дня:

1. Текущие вопросы по ТС.
2. Утверждение премии за апрель 2014 г.
3. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Самойленко О.В. – жалоб в апреле не было, кроме устной жалобы Дорошко. Мы с ним прошли по территории, после чего Дорошко сказал, что никаких претензий не имеется. По щебню на крыше 30 дома – я нашел организацию, которая готова выполнить данные работы, мы поднимались с представителями наверх, они сделали оценку, сказали что это будет стоить по безналичному расчету от 6 до 6,5 млн.

Шеин В.П. – я считаю, что необходимо вынести щебень.

Решили: поручить Управляющему ТС до 30 мая заключить договор на вынос щебня с крыши 30 дома, с суммой до 6,5 млн, источник финансирования – проценты с депозита КР дома №30.

Голосовали: за: 7, против: 0, воздержались: 2 (Караневич, Уельская).

Самойленко О.В. – крыша 38 дома (3 подъезд) требует срочного ремонта. Компания «КотлоРемСтрой» предоставила смету на 39 млн.

Решили: поручить Управляющему ТС до 30 мая заключить договор на ремонт с крыши 38 дома (3 подъезд), с суммой до 40 млн на основании дефектного акта, источник финансирования – средства КР дома №38, и выполнить ремонт в срок до 1 июня 2014г.

Голосовали: за: 7, против: 0, воздержались: 2 (Караневич, Уельская).

21:30 в заседании правления приняла участие Уельская А.

Решили: поручить Управляющему ТС до 30 мая купить небольшой сейф, сложить в него все личные дела, составить опись документов, находящихся в сейфе (в т.ч. журнал движения трудовых книжек).

Голосовали: за: 6, против: 1, воздержались: 2.

Решили: поручить Управляющему ТС проводить покос травы на территории ТС согласно сан. нормам.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 1.

По п.2 повестки.

Слободенюк А.С. – зарплату выплатили вчера без премий, сегодня предлагаю утвердить премию, которая будет выплачена ближайšie 2 дня. Также предлагаю в случае отсутствия кворума принимать максимальную премию.

Ахременко А.В. – поддерживаю предложение выплачивать максимальную премию, если кворума на правлении нет.

Вирабян Э.А. – в пред. месяце главным бухгалтером были неправильно рассчитаны жировки за март 2014, мы не досчитались отчислений на КР. Предлагаю лишить премии ГБ.

Ахременко А.В. – предлагаю уменьшить премию ГБ на 10%.

Решили: выплатить максимальную премию ГБ в размере 30%, объявить замечание за некорректный расчет жировок и жалобу.

Голосовали: за: 5, против: 2, воздержались: 2.

Решили: выплатить максимальную премию главному инженеру ТС в размере 80%.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 1.

Ахременко А.В. – предлагаю подготовить к следующему заседанию отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТС за первый квартал 2014 года (вид отчета должен быть как в смете на год).

Решили: поручить Управляющему ТС в срок до 30 мая 2014 года подготовить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТС за первый квартал 2014 года (вид отчета должен быть как в смете на год). Также подготовить данные по должникам (физ. лица и юр. лица отдельно). Докладчик: главный бухгалтер ТС Абрамова Л.Б.


Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 1.

По п.3 повестки.

Следующее заседание правления состоится: во вторник 3 июня 2014 г. в 20:00.

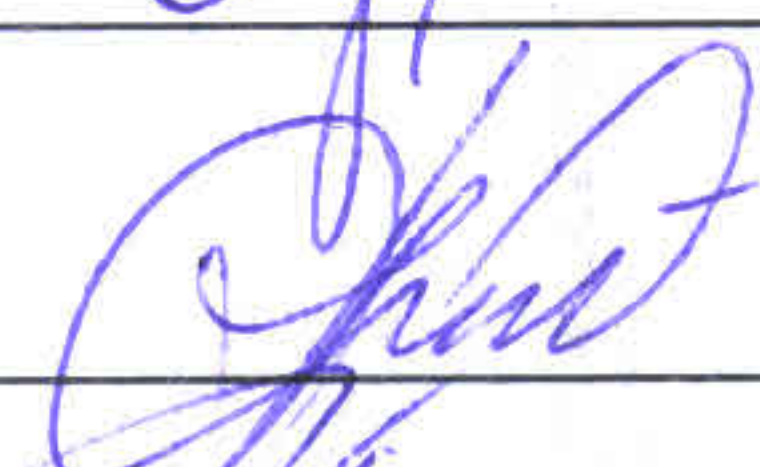
Согласовано:

 / Арменко А. /


 / В.А. Алексеев /

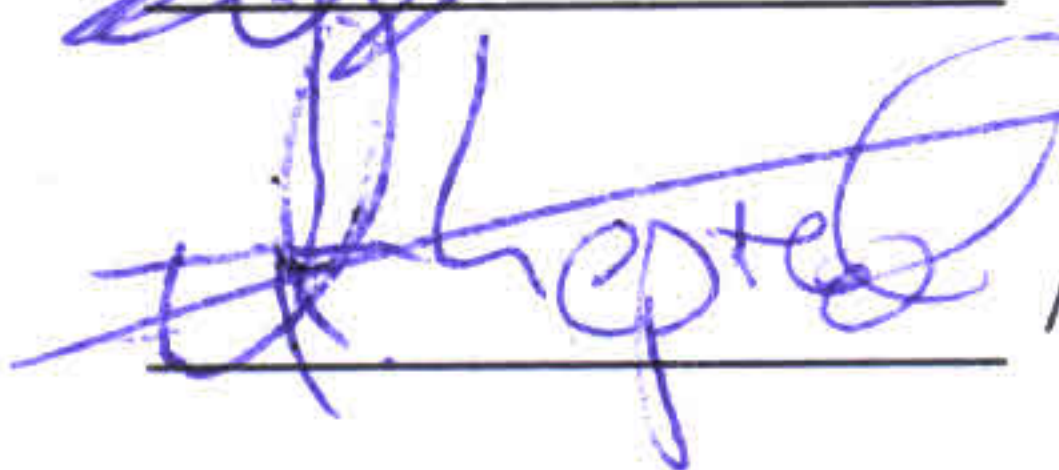
 / А.Н. Чисовская /

 / А.Н. Савина /

 / З.А. Карабаш /

 / Бураков А.С. /

 / Тамбовский Р.К. /

 / Иертель А.Ю. /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /