

1

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

03 июня 2014 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., ~~Вирабян Э.А., Дорошко Д.В.,~~ Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Тишкевич А.В., Уельская А.Н., ~~Чернов А.Ю., Шенн В.П.~~
 2. Работники ТС: Слободенюк А.С., Самойленко О.В.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.
- Наличие кворума: нет (8 из 12).

Повестка дня:

1. Доклад Управляющего ТС о состоянии дел в ТС.
2. Решение о снятии процентов с депозитного счета капитального ремонта жилого дома № 30, для оплаты стоимости текущего ремонта д.30 (крыша 2-3 подъезд) по ул. Есенина.
3. Утверждение опросного листа для заочного голосования.
4. Утверждение премии за май 2014 г.
5. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали:

Слободенюк А.С. - Задолженность в целом по ТС по коммунальным услугам на 31 мая 2014 года составляет 38 567 118 руб. (справочно: на 01.05.2014 задолженность по ТС была ~42 млн) из них: УП ЖРЭО - 20 154 204 руб., ГПО «Минскстрой» - 7 719 465 руб., ООО «Фармэкспотех» - 967 010 руб., Приорбанк - 1 265 959 руб., жильцы всего – 8 460 480 руб.

Задолженность в разрезе жилых домов:

Есенина 30: всего – 4 386 950 руб. (Приорбанк - 1 265 959 руб., жильцы всего - 3 120 991 руб., в т.ч.: кв.45 Юрченко А.М. - 566 668 руб., кв.53 Хаткевич С.А. – 2 534 731 руб., кв.114 Шилина Т.А. – 19 592 руб.).

Есенина 34: всего – 0 руб.

Есенина 36: всего – 8 299 226 руб. (УП ЖРЭО – 7 748 571 руб., жильцы – 550 655 руб., в т.ч.: кв.27 Рак С.М. - 93 601 руб., кв.35 Ясевич М.И. – 47 235 руб., кв.54 Капский А.Ф. – 136 855 руб., кв.83 Церлюкевич – 272 965 руб.).

Есенина 38: всего – 25 871 098 руб. (УП ЖРЭО – 12 395 913 руб., ГПО «Минскстрой» - 7 719 465 руб., ООО «Фармэкспотех» - 967 010 руб., жильцы – 4 788 710 руб., в т.ч.: кв.22 Бучак Ю.Т. - 1 387 781 руб., кв.44 Солонина Е.Ю. – 72 924 руб., кв.94 Плащинская Н.А. – 2 277 999 руб., кв.154 Евменов А.И.– 1 050 006 руб.).

Задолженность по аренде и рекламе – «Альянс Снаб» – 8 234 800 руб., «Манафактура Радзивил» – недоплата 105 594 руб., «Лаборатория Инвитро» - по нашим данным учета 265 720 руб., «Сириус техно» - 2 513 462 руб. (отправлена претензия).

По поводу долгов «Англобелы» - уплаченную пошлину нам зачтут в качестве налогов через 3-4 месяца. Вчера пришли документы из суда об оставлении искового заявления без движения. Исковые требования были поданы на физическое лицо – директора «Англобелы». «Юрист», которая занималась подготовкой исковых требований очень некомпетентна. Необходимо снова либо заниматься подготовкой документов, либо оставить как есть.

Финансовое состояние на 31.05.2014 г.

Оплачено в мае поставщикам коммунальных услуг – 128 млн. руб.

Перечислено на счет капитального ремонта за май 2014 г. – 21,3 млн. руб.

Выплачена ЗП за апрель 2014 года – 51 млн. руб.

Осталось на счету 148 млн. руб.

По состоянию на 01.05.2014 года -123 млн. руб.

По состоянию на 31.05.2014 года -148 млн. руб., но еще не выплачена зарплата за май 2014.

Ремонт кровли.

22.05.2014 г. заключен договор с ЧУП «Альп-Стрим» на ремонт кровли 3 подъезда д. 38 с суммой 38,9 млн. руб. (ориентировочный объем 163 кв.м. кровли + доп. работы). Этой же компанией представлена предварительная смета ~35 млн. (без материалов) на ремонт кровли 2-3 подъездов д. 30.

Подготовка жилого фонда к отопительному зимнему периоду 2014/2015. На 2 июня 2014 года выполнен профилактический ремонт инженерного оборудования: ревизия задвижек, вентиляей, фильтров, замена вышедшей из строя арматуры, сгонов, ремонт теплоизоляции, покраска инженерного оборудования. Выполнен профилактический ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, выполнен профилактический ремонт электрооборудования жилых домов. В индивидуальных тепловых пунктах жилых домов оборудованы стенды и вывешена необходимая техническая документация. В ОАО «Трест Белпромналадка» выполнены испытания ручного электроизолированного инструмента и средств защиты. К отопительному периоду 2014/2015 произведена поверка манометров в количестве 100 шт.

Согласно графика, произведена поверка групповых приборов учета отопления и горячего водоснабжения, приборов учета на подпитку отопления жилого дома № 36. Подготовлен необходимый пакет документов для предъявления органам госэнергоинспекции. Своими силами были выполнены гидравлические испытания (испытания на прочность и плотность) узлов ввода, теплообменников, тепловых узлов, систем отопления жилых домов № 30, 34, 36, 38 и пневмогидропромывка жилого дома №30 (при выполнении данных работ сэкономлено не менее 20 млн.). Для приемки проделанной работы в мае приглашен инспектор Минскэнергонадзора. В мае месяце специалистами ОАО «Трест Белпромналадка» выполнены работы по электрофизическим измерениям электрооборудования жилых домов № 30, 34, 36, 38. Подготовлен и предоставлен технический отчет.

Имеются следующие письменные обращения граждан:

1. Заявления Рак С.М. Есенина 36-27 по вопросу перерасчета, перерасчет будет произведен.
2. Заявление Василевской Т.В. Есенина 36-73 по вопросу перерасчета, претензия признана необоснованной.

Общехозяйственные вопросы:

1. Заключен договор на 3 млн. на покос траву, трава скошена.
2. Заключен договор на 6 млн. на вынос щебня, щебень вынесен.
3. Заключен договор на 1 млн. на поставку песка для детской песочницы, песок привезен.
4. Закуплены канцелярские принадлежности (примерно на 1 млн).
5. Осуществлена покраска входных групп д. 38, 30, 36 (только 3 подъезд, т.к. кончилась краска, работы будут продолжены).
6. Направлена претензия ООО Барбакан на устранение дефектов выявленных в процессе эксплуатации кровли 2 подъезда д.38., работы ведутся кое-как.

Решили: принять доклад к сведению.

Решили: выплатить мат. помощь работнику ТС Рашетнику в размере 500 тыс.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.2 повестки.

Решили: в целях накопления средств на текущий ремонт крыши дома 30 с 01.06.2014 прекратить использовать проценты по КР дома 30 на возмещение фактических затрат жильцам дома 30, и оставлять проценты по депозиту КР на счете.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.3 повестки.

Снят с повестки.

По п.4 повестки.

Самойленко О.В. – получилось так, что я в марте остался без премии.

Слободенюк А.С. – главный инженер у нас три года без отпуска. Также я бы хотел взять на 10 дней отпуск за свой счет с 20 по 30 июня.

Решили: утвердить премию управляющему ТС в размере 30% за май 2014.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

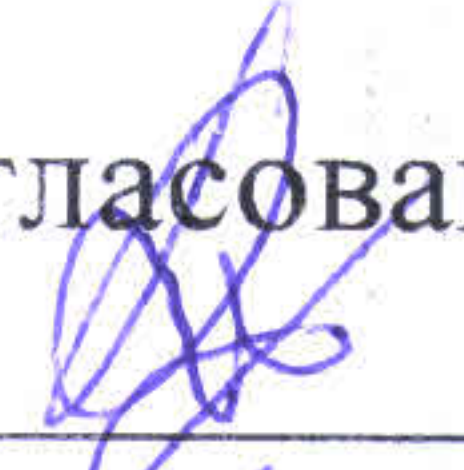



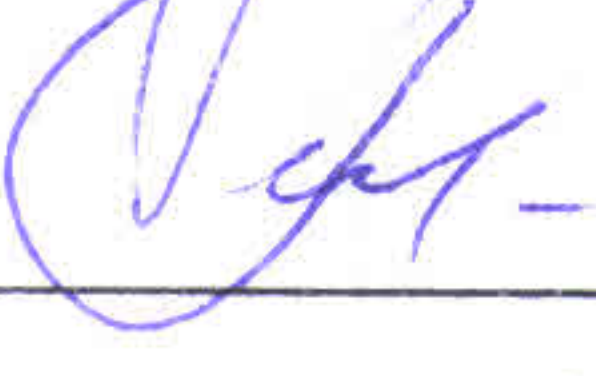


Решили: утвердить премию за март 2014 г. и.о. управляющего ТС Самойленко О.В. в размере 80% от оклада.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.5 повестки.

Следующее заседание правления состоится: в четверг 17 июля 2014 г. в 20:00.

Согласовано:

		Абрамкин А.В.			Тиминев А.В.
		Чайков А.Н.			
		А.Т.Савина			
		Буряков А.И.			
		Золотарев А.С.			
		Сосновская Р.			