

ПРОТОКОЛ

заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

18 сентября 2014 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о.секретаря), Булай А.И., ~~Вирабян Э.А.~~, Дорошко Д.В., Золотарев А.С., Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Тишкевич А.В., Уельская А.Н., Чернов А.Ю., ~~Шенин В.Н.~~
 2. Работники ТС: Слободенюк А.С.
 3. Собственники, члены ТС: Селиверстова Т.А.
- Наличие кворума: да (9 из 12).

Повестка дня:

1. Доклад управляющего ТС о состоянии дел в ТС, отчет за предыдущий месяц.
2. Ремонт фасада д. 36 по ул. Есенина. Ремонт кровельного покрытие (примыкания) д. 36 3 подъезд. Ремонт примыкания во 2-м подъезде д.36 по ул. Есенина
3. Рассмотрения вопроса по замене подрядной организации осуществляющей обслуживание домофона.
4. Организация субботника для озеленения прилегающей территории.
5. Утверждение премий управляющему составу ТС.
6. Рассмотрение предложение компании Unit по видеонаблюдению.
7. Рассмотрение вопроса по выходу 38 дома из ТС и перехода на обслуживание в ЖЭС (ЖРЭО).
8. Назначение даты следующего собрания.

По п.1 повестки.

Слушали: Слободенюк А.С. – доклад о состоянии дел в ТС:

1. Задолженность в целом по ТС по коммунальным услугам на 31 августа 2014 года представить не представляется возможным в связи с отсутствием главного бухгалтера

2. Финансовое состояние на 31.08.2014 г. Оплачено в августе поставщикам коммунальных услуг – 84 044 780 руб. Перечислено на счет капитального ремонта за июль 2014 г., – 22 722 696 миллионов руб. Выплачена з/п за август 2014 года – 57 813 316. Осталось на счету 258 661 351 руб.

3. Задолженность по аренде и рекламе: Альянс Снаб – 13,0 млн. руб. (долг прошлого периода). В целом за август 2014 года задолженностей по аренде и рекламе не имеется.

4. Письменные обращения граждан: заявления Ясевич М.И. Есенина 36-35 по вопросу перерасчета и перехода на обслуживание в ЖЭС.

5. Общехозяйственные вопросы

- Осуществлена покупка и установка оградительных элементов (бетонная полусфера) возле д. 36 по ул. Есенина.
- Осуществлен покос травы территории закрепленной за товариществом.
- Произведен перерасчет коммунальных услуг всех домов товарищества по статье техобслуживания неправильно выставленных в июле 2014 года.
- Заявки жильцов товарищества по функционированию инженерных систем рассматривались и устранялись своевременно.

Решили: принять доклад к сведению. Поручить Управляющему дать письменный ответ Ясевич М.И. в установленные сроки.

По п.2 повестки.

Слушали: Слободенюк А.С. – ремонт фасада 36 дома фирмой-подрядчиком оценен приблизительно в 600 тыс. за м2. Также необходимо оплатить 8 млн за ремонт кровли, и за полусферы.

Решили: оплатить за фактически выполненные работы по кровле 36 дома 8 млн, за полусферы 4,6 млн. Источник финансирования – проценты по депозиту счета КР 36 дома. Заключение договор с подрядчиком «АльтСтрим» на ремонт фасада 36 дома со сметной стоимостью из расчета 600 тыс. за м2.

Голосовали: за: 7, против: 0, воздержались: 1 (Ахременко).

Чернов покинул заседание правления.

Сосновский принял участие в заседании правления.

По п.3 повестки.

Слушали: Слободенюк А.С. – д.36, 3 подъезд – не работает домофонная система. Подрядная организация сказала, что вся проблема из-за незаконного подключения жильцами 10 этажа видеонаблюдения к домофонной системы. Я предлагаю изменить подрядную компанию на «СтройМир».

Решили: компанию, обслуживающую домофонную систему, не менять.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.4 повестки.

Решили: поручить Управляющему организацию субботника (до конца октября 2014 г.), закупить посадочный материал, нанять при необходимости рабочую силу. Бюджет - до 15 млн, источник финансирования – расчетный счет ТС.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.5 повестки.

Решили: утвердить премию за август 2014 г.: Управляющему ТС в размере 30%, ГИ – 30% (с учетом отпуска).

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.6 повестки.

Слушали: Слободенюк А.С. – есть предложение компании Unit установить систему видеонаблюдения, из расчета 19 долл. с одной квартиры.

Решили: принять предложение к сведению.

По п.7 повестки.

Слушали: Слободенюк А.С. – жильцы 38 дома пугают нас, что не будут платить по жировкам, и снова инициируют процесс перехода в ЖЭС.








Решили: поручить Управляющему уточнить условия перехода 38 дома в ЖЭС, сам процесс реорганизации ТС, и представить эту информацию к следующему заседанию правления.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.8 повестки.

Решили: Следующее заседание правления состоится: в четверг 16 октября 2014 г. в 20:00.

Согласовано:

	Дремлюк А.А.	
	Савина Д.	
	Чисский А.И.	
	Карандыч О.А.	
	Сосновский Р.И.	
	Тиминев А.В.	