



МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНЖЫЛКАМГАС

вул. Берсана, 16, 220050, г. Мінск
тэл. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

31.03.2014г. № 06-15/С-854

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНЖИЛКОМХОЗ

ул. Берсана, 16, 220050, г. Минск
тел. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

Селивёрстовой Т.А.
г. Минск,
ул. Есенина, д. 36, кв. 23

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь рассмотрено Ваше обращение, и в пределах компетенции сообщаем следующее.

1. В 2013 году действовала Инструкция о порядке планирования финансирования на очередной финансовый (бюджетный) год расходов организаций жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь за счет бюджетных ассигнований в части услуг, оказываемых населению по обслуживаемому организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищному фонду, а также контроля за использованием бюджетных ассигнований, утвержденная постановлением Минфина, Минжилкомхоза, Минэкономики от 31.03.2004 № 57/9/92, которой был регламентирован порядок возмещения части затрат по оказываемым населению жилищно-коммунальным услугам за счет бюджетных субсидий.

Порядок возмещения части затрат на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде (в том числе товариществах собственников, ЖСПК и др.) определен в Инструкции по планированию, распределению и контролю за бюджетными ассигнованиями, выделяемыми в 2013 году на возмещение части затрат на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, проживающему в не обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищном фонде, утвержденной постановлением Минжилкомхоза от 12.02.2013 № 3.

Таким образом, на законодательном уровне установлен единый подход бюджетного финансирования части затрат на жилищно-коммунальные услуги для граждан, независимо от того, в каком доме они проживают (обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства, товарищества собственников, ЖСПК и др.).

Так, при обращении за возмещением части затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг гражданам за счет бюджетных средств обслуживающая организация независимо от формы собственности

представляет в местный исполнительный и распорядительный орган сведения о полученных доходах, в том числе о суммах полученной арендной платы, так как доходы, полученные от сдачи в аренду нежилого помещения, являются источником возмещения части затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг.

При заключении договора на обслуживание жилого дома с организацией жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, доходы, полученные от сдачи в аренду нежилых помещений, будут поступать обслуживающей организации.

2. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.08.1999 № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» наниматели, собственники жилых помещений, члены организации застройщиков производят обязательные ежемесячные отчисления на капитальный ремонт жилых домов в размере 100 процентов от суммы платы за техническое обслуживание жилых помещений.

Эти отчисления аккумулируются на субсчетах организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, местных исполнительных и распорядительных органов, открываемых для накопления средств, поступающих от населения на капитальный ремонт жилищного фонда.

Таким образом, при переходе на обслуживание в организацию жилищно-коммунального хозяйства, отчисления на капитальный ремонт, накопленные на счете товарищества собственников, переходят на специальные счета обслуживающей организации. Дальнейшие отчисления граждан на капитальный ремонт будут также аккумулироваться на счетах обслуживающей организации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» ответ на обращение Вы можете обжаловать в установленном законодательством порядке.

Начальник управления экономики



Е.И. Дудинская