

ПРОТОКОЛ

общего собрания Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул.Есенина

17 декабря 2012 года

г. Минск

Присутствовали:

1. Собственники жилых домов №30, 34, 36, 38 согласно прилагаемому списку.

На общем собрании товарищества собственников жилых домов №30,34,36,38 по ул. Есенина присутствовал представитель администрации Московского района г.Минска Борисевич Сергей Владимирович.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества собственников.

Повестка дня:

1. Избрание ревизора на 2012-2014гг.

Предложенная кандидатура ревизора– Вирабян Эльвира Амаяковна (д.38 кв.120);

2. Избрание членов правления на 2012-2014гг.

Предложенные кандидатуры членов правления:

- Булай Анна Игнатьевна (д.34 кв.28);

- Дорошко Дмитрий Валентинович (д.36 кв.169, член инициативной группы);

- Демиденко Андрей Михайлович (д.36 кв.115, член инициативной группы);

- Шипинский Алексей Александрович (д.30 кв.78, член инициативной группы);

- Ахременко Алексей Викторович (д.30 кв.20);

- Вирабян Эльвира Амаяковна (д.38 кв.120);

3. Проведение независимой аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

4. Реорганизация товарищества - выход из состава товарищества жилого дома №38 по ул.С.Есенина. Предлагается: поручить действующему правлению ТС изучить процедуру выхода из ТС, требования к формированию необходимого пакета документов, изучить общественное мнение по данному вопросу.

5. О расходовании средств на капитальный ремонт. Постановили (решили): Средства на капитальный ремонт (отчисления и доходы по депозиту) по решению общего собрания вправе расходовать только по целевому назначению, а именно на проведение капитального ремонта вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем домов, а также ремонт (замену) их инженерных систем и конструктивных элементов. Персональную ответственность за аккумулирование отчислений на капитальный ремонт возложить на председателя правления. Основание: Указ Президента Республики Беларусь от 14.10.2010 № 538.

6. Об оплате труда и премировании работников ТС. Решили: При разработке штатного расписания применять тарифы 1 разряда для отдельных категорий работников, действующих в системе МЖКХ Республики Беларусь. Премирование управляющего ТС, главного бухгалтера, главного инженера и паспортиста производить по решению правления строго в соответствии с показателями, установленными для каждой должности. Справка-отчет о выполнении показателей является обязательным приложением к протоколу решения правления.
7. О ежемесячной отчетности управляющего перед правлением. Предлагается: Ежемесячные отчеты управляющего о финансово-хозяйственной деятельности, заслушиваются правлением только после проверки ревизором.
8. О ежемесячном размещении отчетов о доходах-расходах ТС в целом и в разрезе домов на сайте ТС. Предлагается: Ежемесячные отчеты о доходах-расходах по ТС и в разрезе домов размещать на сайте ТС esenin.ucoz.com.
9. О солидарных расходах по возмещению упущенной выгоды от сдачи в аренду помещения в доме №34 по ул.Есенина. Предлагается: Собственникам д.30,36,38 нести солидарные расходы по возмещению упущенной выгоды от сдачи в аренду помещения собственникам д.34.
10. О возмещении оплаты коммунальных услуг, не выставленных собственникам домов №30,34,36,38 по ул.Есенина за период работы главного бухгалтера Вороновой Е.Е. Предлагается: Обязать управляющего ТС Осипова С.И. сплошным порядком произвести контроль за начислением коммунальных платежей за период работы Вороновой Е.Е. в должности главного бухгалтера ТС, и при необходимости поручить действующему главному бухгалтеру выполнить перерасчет.
11. Об отмене решения правления №33 от 25.10.2012 и приказа №147 от 02.11.2012 в части выплаты премии главному бухгалтеру Вороновой Е.Е. в размере 80% от должностного оклада (1 975 320 белорусских рублей) ввиду совершения прогула без уважительной причины 30.10.2012. Предлагается: Отменить решение правления №33 от 25.10.2012 и приказ № 147 от 02.11.2012 в части выплаты премии главному бухгалтеру Вороновой Е.Е. в размере 80% должностного оклада (1975320 руб.) ввиду совершения прогула без уважительной причины 30.10.2012 и взыскать с Вороновой Е.Е. указанную сумму денежных средств в пользу ТС.
12. Об отмене решения правления № ____ от _____ и приказа № _____ от _____ в части выплаты доплаты в размере 697 803 белорусских рублей управляющему Осипову С.И. за исполнение обязанностей главного инженера за период трудового отпуска Самойленко О.В. как незаконно установленной. Предлагается: Отменить решение правления № ____ от ____ и приказ № ____ от _____ в части выплаты доплаты управляющему Осипову С.И. за исполнение обязанностей гл. инженера за период отпуска Самойленко О.В. как незаконно установленной. Указанную сумму денежных средств (697803 руб.) взыскать с Осипова С.И. в пользу ТС.

Слушали:

Управляющего ТС Осипова С.И. о деятельности ТС в 2012 году.
Караневича Д.Н. отчет о деятельности правления 2010-2012гг.
Селивёрстову Т.А. об анализе доходов-расходов за ноябрь 2012г.,
обоснованности прогнозов предстоящих коммунальных платежей
Дорошко Д.В. о дальнейшей организационной и финансово-
хозяйственной деятельности ТС.

Предлагается:

Доклад управляющего Осипова С.И. принять к сведению. Работу правления ТС признать неудовлетворительной. Ввиду непредставленного заключения ревизионной комиссии финансовый отчет за 2012 год не утверждать.

Решили:

Доклад управляющего ТС Осипова С.И. принять к сведению.
Организовать письменное голосование по всем вопросам повестки, и в итогах голосования учесть как голоса присутствующих на собрании, так и собранные при поквартирном обходе бюллетени, отразить в итогах голосования голоса присутствующих отдельным подитоном.

17 декабря 2012.

[Signature] / Шинников А.И.
[Signature] / Рыжов А.А.
[Signature] / Селивёрстов Т.А.
[Signature] / Селивёрстова Т.А.
[Signature] / Дорошко Д.В.
[Signature] / З.А. Варабен
[Signature] / Дорошко Д.В.

Протокол собр. сов. сов. :
Копии одр. оформ. сформир.
Копии одр. Д.С. Шинни
1 экз - в протокол
в ОТХ.
Зам. глав. адм. к-та
Московской район.
г. Москва
31.01.2013



**Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников
ТС жилых домов №30,34,36,38**

Итоги результатов голосования:

п.1:

Кандидаты в ревизоры	Итого «за»	Итого «против»	Итого «воздержался»
Вирабян Эльвира Амаяковна (д.38 кв.120);	139 (в т.ч. 56 из присутств.) 16,692%	4 (в т.ч. 1 из присутств.) 0,54%	28 (в т.ч. 4 из присутств.)

п.2:

Кандидат в правление ТС	Итого «за»	Итого «против»	Итого «воздержался»
Булай Анна Игнатьевна (д.34 кв.28)	130 (в т.ч. 51 из присутств.) 15,539%	3 (в т.ч. 0 из присутств.) 0,391%	38 (в т.ч. 10 из присутств.)
Дорошко Дмитрий Валентинович (д.36 кв.169, член инициативной группы)	131 (в т.ч. 50 из присутств.) 15,799%	5 (в т.ч. 3 из присутств.) 0,598%	35 (в т.ч. 8 из присутств.)
Демиденко Андрей Михайлович (д.36 кв.115, член инициативной группы)	130 (в т.ч. 52 из присутств.) 15,608%	4 (в т.ч. 2 из присутств.) 0,475%	37 (в т.ч. 7 из присутств.)
Шипинский Алексей Александрович (д.30 кв.78, член инициативной группы)	131 (в т.ч. 52 из присутств.) 15,78%	3 (в т.ч. 1 из присутств.) 0,351%	37 (в т.ч. 8 из присутств.)
Ахременко Алексей Викторович (д.30 кв.20)	133 (в т.ч. 52 из присутств.) 15,999%	1 (в т.ч. 0 из присутств.) 0,121%	37 (в т.ч. 9 из присутств.)

Кандидат в правление ТС	Итого «за»	Итого «против»	Итого «воздержался»
Вирабян Эльвира Амаяковна (д.38 кв.120)	137 (в т.ч. 56 из присутств.) 16,508%	3 (в т.ч. 0 из присутств.) 0,386%	31 (в т.ч. 5 из присутств.)

п.3

«ЗА» - 133 (в т.ч. 47 из присутств.) человек или 15,539%;
«ПРОТИВ» - 9 (в т.ч. 6 из присутств.) человек или 1,091%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29 (в т.ч. 8 из присутств.) человек.

п.4

«ЗА» - 120 (в т.ч. 49 из присутств.) человек или 14,501%;
«ПРОТИВ» - 12 (в т.ч. 1 из присутств.) человек или 1,463%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39 (в т.ч. 1 из присутств.) человек.

п.5

«ЗА» - 157 (в т.ч. 56 из присутств.) человек или 18,888%;
«ПРОТИВ» - 0 человек;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 (в т.ч. 5 из присутств.) человек.

п.6

«ЗА» - 144 (в т.ч. 51 из присутств.) человек или 17,369%;
«ПРОТИВ» - 6 (в т.ч. 1 из присутств.) человек или 0,74%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 (в т.ч. 9 из присутств.) человек.

п.7

«ЗА» - 151 (в т.ч. 54 из присутств.) человек или 18,216%;
«ПРОТИВ» - 3 (в т.ч. 1 из присутств.) человек;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17 (в т.ч. 6 из присутств.) человек.

п.8

«ЗА» - 163 (в т.ч. 60 из присутств.) человек или 19,69%;
«ПРОТИВ» - 0 человек;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 (в т.ч. 1 из присутств.) человек.

п.9

«ЗА» - 118 (в т.ч. 48 из присутств.) человек или 14,425%;
«ПРОТИВ» - 23 (в т.ч. 8 из присутств.) человек или 2,66%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30 (в т.ч. 5 из присутств.) человек.

п.10

«ЗА» - 158 (в т.ч. 57 из присутств.) человек или 19,076%;
«ПРОТИВ» - 0 человек;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 (в т.ч. 4 из присутств.) человек.

п.11

«ЗА» - 133 (в т.ч. 53 из присутств.) человек или 15,912%;
«ПРОТИВ» - 5 (в т.ч. 1 из присутств.) человек или 0,694%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33 (в т.ч. 7 из присутств.) человек.


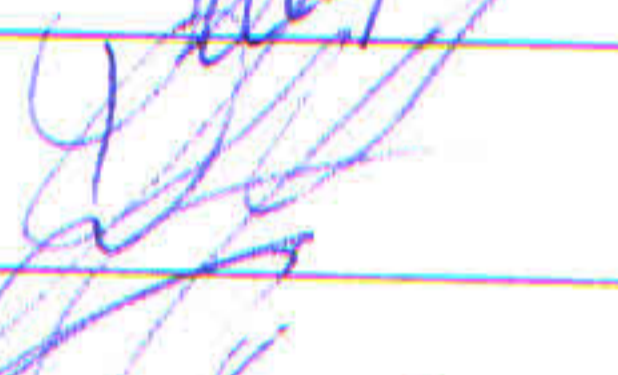





п.12

«ЗА» - 122 (в т.ч. 46 из присутств.) человек или 14,59%;
«ПРОТИВ» - 7 (в т.ч. 4 из присутств.) человек или 0,986%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42 (в т.ч. 11 из присутств.) человек.

Решили:

Согласно п.4.7 Устава, кворум при третьем собрании должен составлять 15%. Учитывая, что по всем вопросам повестки сумма проголосовавших «за» и «против» составляет более 15% (с учетом доли собственности каждого собственника), а количество поданных голосов «за» составляет более 2/3 принявших участие в голосовании, принять по всем вопросам, поднятым на голосование положительное решение. Признать работу правления в 2010-2012 гг. неудовлетворительной на основании статистики отзывов собственников жильцов (90 из 134 (бюллетени с выставленной оценкой) – т.е. 67% имеют негативную оценку деятельности правления).

28 января 2013.

	/	<u>Шиткина С.А.</u>
	/	<u>Демидов А.М.</u>
	/	<u>Курман Р.Ч.</u>
	/	<u>Семверетово Т.А.</u>
	/	<u>Дремешев А.В.</u>
	/	<u>Э.А. Варабев</u>
	/	<u>Короши Р.В.</u>