

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**Товарищества собственников жилых домов №30, 34, 36, 38 по ул.Есенина****на 2014 год**

Наименование сатей	Факт 2013 г. (млн)	План 2014 г. (млн)	в том числе поквартально			
			1	2	3	4
ДОХОДЫ						
Доходы от возмещаемых ЖКУ						
Отопление , подогрев воды	411,9	477,0	150,0	95,0	72,0	160,0
Плата за сбор, вывоз и обезвреживание ТБО	90,7	88,4	22,1	22,1	22,1	22,1
Плата за пользование лифтами ("Лифтсервис")	198,6	244,0	61,0	61,0	61,0	61,0
МТИС, Аксиома	133,3	204,0	51,0	51,0	51,0	51,0
Техобслуживание	325,4	451,6	112,9	112,9	112,9	112,9
ТО входной двери (УП "Домофонстрой")	18,9	26,0	6,5	6,5	6,5	6,5
Противопожарная защита (УП "Техносвязь")	55,0	58,8	14,7	14,7	14,7	14,7
Электроэнергия МОП	170,6	120,0	35,0	25,0	25,0	35,0
Радио	6,7	6,4	1,6	1,6	1,6	1,6
Обслуживание ИПТЭ ("Иста")	15,2	18,2		18,2		
Итого по возмещаемым ЖКУ:	1 426,3	1 694,4	454,8	408,0	366,8	464,8
Капремонт	304,4	340,0	85,0	85,0	85,0	85,0
Прочие доходы						
Аренда	334,0	465,0	105,0	110,0	120,0	130,0
Прочие доходы (пеня)	12,0	12,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Итого по прочим доходам:	346,0	477,0	108,0	113,0	123,0	133,0
ИТОГО ДОХОДОВ:	2 076,7	2 511,4	647,8	606,0	574,8	682,8
РАСХОДЫ						
НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ						
Расходы на оплату труда	536,1	676,5	156,5	170,0	170,0	180,0
Начисления на оплату труда	66,2	81,2	18,8	20,4	20,4	21,6
Прочие расходы, в том числе:						
услуги связи	2,4	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0
услуги банка	9,5	12,4	3,1	3,1	3,1	3,1
ремонт и обслуживание оргтехники	2,0	2,0	0,5	0,5	0,5	0,5
материалы (лампочки,моющее сред-во, хозинвентарь,бумага)	25,4	34,0	8,5	8,5	8,5	8,5

информационные услуги (конс.плюс, 1с)		12,0	3,0	3,0	3,0	3,0
расходы прошлых периодов ("Аймолин")	13,0					
Промывка системы центрального отопления	1,0	6,5		6,5		
электроэнергия (офис)	3,2	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Услуги "Жилплат"	7,6	10,0	2,5	2,5	2,5	2,5
дезинфекция	3,4	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0
вода и стоки офис	0,3	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
Вода и стоки	33,5	38,4	9,6	9,6	9,6	9,6
аварийное обслуживание (УП "ГАС")	10,6	12,4	3,1	3,1	3,1	3,1
Подрядные работы (покос травы, мех.уборка	15,0	24,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Озеленение и благоустройство территории		30,0	15,0			15,0
Расходы на подготовку кадров	0,5	2,0		1,0		1,0
Поверка групповых приборов учета и манометр.	3,4	6,0	1,5		4,5	
Электрофизические измерения		10,0		10,0		
Амортизация ОС	1,6	1,8				1,8
Итого на техобслуживание:	734,7	971,6	231,2	247,3	234,3	258,8
Расходы, возмещаемые ЖКУ						
Отопление , подогрев воды	411,9	477,0	150,0	95,0	72,0	160,0
Плата за сбор, вывоз и обезвреживание ТБО	90,7	88,4	22,1	22,1	22,1	22,1
Плата за пользование лифтами (ОАО "Лифтсервис")	198,6	244,0	61,0	61,0	61,0	61,0
МТИС, Аксиома	133,3	204,0	51,0	51,0	51,0	51,0
Подрядные работы (покос травы, уборка снега)	15,0	24,0	6,0	6,0	6,0	6,0
ТО входной двери (УП "Домофонстрой")	18,9	26,0	6,5	6,5	6,5	6,5
Противопожарная защита (УП "Техносвязь")	55,0	58,8	14,7	14,7	14,7	14,7
Радио	6,7	6,4	1,6	1,6	1,6	1,6
Обслуживание ИПТЭ ("Иста")	15,2	18,2	0,0	18,2	0,0	0,0
Итого по возмещаемым ЖКУ:	945,3	1 146,8	312,9	276,1	234,9	322,9
Капремонт (перечисление на депозит)	304,4	340,0	85,0	85,0	85,0	85,0
Налоги (налог на недвижимость, землю, по УСН)	33,0	36,0	9,0	9,0	9,0	9,0
Судебные и пр.расходы	12,2	17,0	8,0	3,0	3,0	3,0
Всего расходы по ЖКУ:	1 984,4	2 511,4	646,1	620,4	566,2	678,7
Финансовый результат	47,1	0,0	1,7	-14,4	8,6	4,1

и.о. управляющего ТС

Главный бухгалтер

Согласовано:

_____ О.В.Самойленко
