

Протокол заседания Правления от 02.11.2010 года.

По вопросу №1 (Отчет о проделанной работе за август-октябрь 2010 года)

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Селиверстову Т.А. – о финансовом состоянии в ТС и удовлетворительной оценке деятельности правления за август- октябрь 2010 года (информация прилагается).

Управляющего ТС Жаренкова А.Б., главного инженера ТС Бедункевича В.К. с отчетом о проделанной работе за август- октябрь 2010 года

Решили: С целью выявления резервов по эффективному использованию денежных средств ТС поручить управляющему ТС и главному инженеру произвести технический расчет по замене электрических лампочек на датчики по дому №34.

Срок - до 01 декабря 2010 года.

Голосовали:

За – 8

Против – 2

Воздержались – 0.

По вопросу №2 (О готовности к эксплуатации жилищного фонда ТС в осенне-зимний период года)

Слушали: Управляющего ТС Жаренкова А.Б., главного инженера ТС Бедункевича В.К..

Решили: Организовать работу по уборке снега в зимний период. Проверить фактическое наличие хозяйственного инвентаря в ТС.

Голосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 2.

По вопросу №3 (О разработке сметы доходов и расходов по ТС на предстоящий 2011 год)

Слушали: членов Правления, управляющего ТС Жаренкова А.Б.

Решили: Управляющему ТС Жаренкову А.Б. установить количество и площадь помещений пригодных для сдачи в аренду, провести подготовительную работу по приведению в надлежащее состояние документов по помещениям консьержа для дальнейшего заключения договоров аренды. Уточнить стоимость аренды метра квадратного аналогичных помещений. Разрешить покупку персонального компьютера для производственных нужд ТС в размере не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей, орг. техники не более 700 000 (семисот тысяч белорусских рублей).

Вывесить на информационные щиты перечень платных услуг, оказываемых ТС, разработать и представить к утверждению смету доходов и расходов по ТС на 2011 год. Срок – до 01 декабря 2010 года.

С 1 ноября 2010 года утвердить новое штатное расписание персонала ТС в связи с изменением тарифной ставки первого разряда.

Голосовали:

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0.

По вопросу №4 (О предоставлении номенклатуры дел по общему руководству, службе главного инженера, службе главного бухгалтера ТС)

Слушали: членов Правления.

Решили: Отметить частичное выполнение поручения Председателя правления ТС по упорядочению документов по общему руководству, службе главного инженера ТС и главного бухгалтера ТС. Установить срок приведения дел в соответствие с законодательством Республики Беларусь до 01 декабря 2010 года.

Ответственные : Управляющий ТС Жаренков А.Б., главный инженер ТС Бедункевич В.К., главный бухгалтер ТС.

Голосовали:

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0.

По вопросу №5 (О восстановлении документов ТС)

Слушали: Управляющего ТС Жаренкова А.Б., главного инженера ТС Бедункевича В.К., членов Правления.

Информированы: Правоустанавливающие документы, регистрационные документы ТС не найдены в полном объеме.

Решили : Продолжить работу по восстановлению и истребованию от ответственных лиц вышеназванных документов.

Ответственные : Управляющий ТС Жаренков А.Б., главный инженер ТС Бедункевич В.К.

Голосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 1.

По вопросу №6 (О предоставлении перечня имущества ТС, являющегося общей долевой собственностью)

Слушали: Управляющего ТС Жаренкова А.Б., членов Правления.

Информированы : Перечня имущества ТС, являющегося общей долевой собственностью нет. Документы по помещению ТС в доме №38 не найдены, ответ от ГПО «Минскстрой» по запросу ТС до настоящего времени не поступил.

Решили : Обязать управляющего ТС Жаренкова в срок до 1.01.2011 года представить к рассмотрению перечень имущества, являющийся общей собственностью . Ускорить решение вопроса по помещению ТС в доме № 38

Решили: Голосовали:

За – 10
Против – 0
Воздержались – 0.

По вопросу №7 (О взаимоотношениях по оплате услуг ЖЭУ УП «Аймалин»)

Слушали: Управляющего ТС Жаренкова А.Б., членов Правления.

Информированы: Вопрос по оплате услуг не решен, первичные документы и электронная база «1С Бухгалтерия» ЖЭУ УП «Аймалин» не предоставлены за период оказания ими технических и бухгалтерских услуг. Ответ на запрос ТС не получен.

Решили: Вернуться к рассмотрению вопроса по поступлению информации с ЖЭУ УП «Аймалин»

Голосовали:

За – 7
Против – 0
Воздержались – 3.

По вопросу №8 (О заработной плате и прочих выплатах работникам ТС)

Слушали: Управляющего ТС Жаренкова А.Б., главного инженера ТС Бедункевича В.К., членов Правления.

Решили: По результатам работы за сентябрь 2010 года, октябрь 2010 года признать работу управляющего удовлетворительной с замечаниями. Премировать управляющего ТС Жаренкова А.Б. за сентябрь 2010 года, октябрь 2010 года в размере 80% должностного оклада. По результатам работы за сентябрь 2010 года признать работу паспортиста Бисоковой Е.А. удовлетворительной и премировать ее в размере 30% должностного оклада.

Голосовали:

За – 8
Против – 1
Воздержались – 1.

По результатам работы за август 2010 года, сентябрь 2010 года признать работу главного инженера ТС Бедункевича В.К. удовлетворительной. Выплатить премию главному инженеру ТС Бедункевичу В.К. в размере 30% должностного оклада. По результатам работы за октябрь месяц 2010 года признать работу главного инженера ТС Бедункевича В.К. удовлетворительной с замечаниями. За несвоевременную подготовку жилого фонда к эксплуатации в осеннее- зимний период снизить размер премии по итогам работы за октябрь месяц на 10 % и выплатить ее в размере 70% должностного оклада.

Голосовали:

За – 8
Против – 2
Воздержались – 0.

По вопросу №9 (Информирование населения о тарифах для потребителей тепловой энергии)

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Селиверстову Т.А.

Решили: Вывесить на информационные щиты тарифы по тепловой энергии с указанием нормативно-правовых актов, устанавливающих обязанность по исполнению ТС.

Голосовали:

За – 8

Против – 1

Воздержались – 1.

Назначить следующее заседание правления на 25 ноября 2010 года.

За закрытие Правления голосовали единогласно – «за».

Председатель Правления ТС _____ В.П.Шеин

Секретарь текущего заседания Правления _____ Э.А. Вирабян