

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**заседания правления ТС домов №30, 34, 36, 38 по ул.С.Есенина**

*Дата и время проведения:*  
26 августа 2010, 20:00

*Место проведения:*  
г. Минск  
ул.С.Есенина, 34

Присутствовали члены Правления:

1. Шейн Владимир Павлович \_\_\_\_\_
2. Караневич Дмитрий Николаевич \_\_\_\_\_
3. Сосновский Петр Иосифович \_\_\_\_\_
4. Волосач Владимир Федорович \_\_\_\_\_
5. Рак Светлана Михайловна \_\_\_\_\_
6. Свидерский Андрей Вацлавович \_\_\_\_\_
7. Повколас Алексей Эдуардович \_\_\_\_\_
8. Гусев Сергей Викторович \_\_\_\_\_
9. Сухой Николай Михайлович \_\_\_\_\_

Наличие кворума:   имеется

За открытие общего внеочередного собрания голосовали единогласно - «за».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Внесение поправок в текст Устава ТС в соответствии с протоколом общего собрания.
2. О введении платных услуг по заказам населения.
3. О перечислении средств за капитальный ремонт.
4. Утверждение должностных инструкций штатных работников
5. Утверждение положений об оплате труда и премировании.
6. Разное

**По вопросу №1** (Внесение поправок в текст Устава ТС в соответствии с протоколом общего собрания)

Слушали: членов Правления.

Решили:

1.1 Оставить без изменений п.4.7 Устава ТС следующего содержания:

В случае отсутствия кворума правление товарищества собственников назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано не позднее 30 дней с даты несостоявшегося собрания. В этом случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют члены товарищества собственников или их представители, обладающие более половины голосов от общего числа голосов всех членов товарищества.

В случае отсутствия кворума на вновь назначенном общем собрании, правление, не меняя повестку дня, назначает новое место и время проведения общего собрания. Повторное вновь назначенное собрание должно быть созвано в течение 48 часов с момента несостоявшегося. В этом случае собрание считается правомочным, если на нем присутствуют члены товарищества собственников или их представители, обладающие 15 % голосов от общего числа голосов всех членов товарищества.

Голосовали:

За – 6

Против – 2

Воздержалось – 1.

1.2 Исключить из Устава ТС п.4.7 абзац 7 следующего содержания:

К компетенции правления товарищества собственников относится:

организация обеспечения сохранности общего имущества совместного домовладения, его содержания и ремонта.

Голосовали:

За – единогласно.

1.3 Добавить к п.4.21 Устава ТС слово Управляющий и изложить в следующей редакции:

Ревизионная комиссия (ревизор):

контролирует соблюдение финансово-хозяйственной дисциплины и законодательства Республики Беларусь правлением, председателем правления, управляющим, членами товарищества собственников в процессе осуществления ими деятельности, связанной с деятельностью товарищества собственников.

Голосовали:

За – единогласно.

1.4 Остальной текст Устава ТС оставить без изменений и зарегистрировать в Администрации Московского района.

Голосовали:

За – единогласно.

Отв.: Золотарёв А.М.; Срок: в течение 5 рабочих дней

1.5 В течение 5 рабочих дней с момента регистрации Устава ТС организовать передачу документации на Акту управляющему ТС (Жаренкову А.Б.).

Голосовали:

За – единогласно.

Отв.: Шеин В.П.

**По вопросу №2** (О введении платных услуг по заказам населения)

Слушали: членов Правления

Решили:

уточнить в органе по лицензированию, может ли ТС оказывать платные услуги жильцам ТМ,  
Отв.: Сухой Н.М. Срок: следующее заседание правления.

Голосовали:

За – единогласно.

**По вопросу №3 (О перечислении средств за капитальный ремонт)**

Слушали: членов Правления, членов ТС.

Решили: средства, уплачиваемые членами ТС, на капитальный ремонт размещать на депозите.

Голосовали:

За – единогласно

**По вопросу №4 (Утверждение должностных инструкций штатных работников)**

Слушали: членов Правления, членов ТС.

Решили: перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления

Голосовали:

За - 7

Против – 1 (Гусев С.В.)

**По вопросу №5 (Утверждение положений об оплате труда и премировании)**

Слушали: членов Правления, членов ТС.

Решили: перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления

Голосовали:

За – единогласно.

**По вопросу №6 (Разное)**

Слушали: членов Правления, членов ТС.

Решили:

5.1 Уплату коммунальных платежей проводить в соответствии с предыдущим решением правления ( Протокол № \_\_\_\_ от 19.08.2010г.)

Голосовали:

За – 5.

Против – 2 (Сосновский П.И., Рак С.М.)

Воздержалось – 1 (Гусев С.В.)

(Караневич Д.Н. по уважительной причине на голосовании отсутствовал).

5.2 Провести очередное заседание правления 16.09.2010г в 20:00 и назначить местом проведения ул.С.Есенина, д.34.

Голосовали:

За – единогласно.

(Отв.: Шеин В.П.).

5.3 Повестка дня предстоящего собрания правления формируется за 3 дня до заседания. Вопросы на повестку дня вносятся через председателя ТС.

Голосовали:

За – единогласно.

(Отв.: Шеин В.П. Срок: с настоящего момента).

5.4 Гусеву С.В. оформить протокол текущего заседания и предоставить на подпись председателю правления ТС.

(Отв.: Гусев С.В.. Срок: в течение 3 рабочих дней).

Голосовали:

За – единогласно.

5.5 Выяснить принадлежность помещения в доме № 38, переданное на баланс ТС (письмо № \_\_\_\_\_)

Голосовали:

За – единогласно.

(Отв.: Шеин В.П. Срок: до следующего заседания ТС).

За закрытие заседания Правления голосовали единогласно - «за».

Председатель правления ТС

\_\_\_\_\_/В.П. Шеин/

Секретарь текущего заседания правления

\_\_\_\_\_/С.В. Гусев/