

1

ПРОТОКОЛ

очередного заседания правления Товарищества собственников жилых домов 30, 34, 36, 38 по ул. Есенина

22 декабря 2016 года

г. Минск,
ул. С.Есенина, д. 34, помещение ТС

Присутствовали:

1. Члены правления ТС жилых домов №№ 30, 34, 36, 38 по ул. С.Есенина: Ахременко А.В. (и.о. секретаря), Булай А.И., ~~Вирабян Э.А., Дорошко Д.В., Золотарев А.С.~~, Караневич Д.Н., Савина Л.П., Сосновский П.И., Тишкевич А.В., Уельская А.Н., ~~Чернов А.Ю.~~, Шейн В.П.
 2. Работники ТС: Слободенюк А.С.
- Наличие кворума: да (8 из 12).

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о состоянии дел Управляющего ТС Слободенюка А.С.
2. Рассмотрение искового заявления Вирабян Э.А. к ТС.
3. Утверждение премий управляющему персоналу ТС.

По п.1 повестки.

Слушали: доклад Управляющего о положении дел в ТС.

Решили: Принять доклад к сведению. Текст доклада прилагается к протоколу.

Поручить Управляющему ТС организовать работы по ремонту роллетов арендного помещения в доме №30, занимаемом «Технопикселем», а также по ремонту двери консьержки в доме №38 (арендатор ИП Заричный) за счет доходов от аренды соответствующих домов.

Голосовали: за: 6, против: 0, воздержались: 2.

По п.2 повестки.

Слушали: *Слободенюк А.С.* – на товарищество подан иск от Вирабян Э.А., заседание назначено на 26.12.2016 года.

Решили: Поручить Управляющему ТС Слободенюку А.С. в срок до 26.12.2016 заключить договор подряда с компетентным адвокатом или юристом на представление интересов ТС и участие в судебных заседаниях по иску Вирабян Э.А. к товариществу. Поручить члену правления Ахременко А.В. в срок до 31.12.2016 подать исковое заявление о признании недействительной регистрации Товарищества собственников дома №38.

Голосовали: за: 8, против: 0, воздержались: 0.

По п.3 повестки.

Решили: Утвердить Управляющему ТС, Главному инженеру и Главному бухгалтеру премии за ноябрь 2016 года в размере 30% от оклада.

Голосовали: за: 6, против: 0, воздержались: 2.

Согласовано:	<u>[Signature]</u>	<u>Дремлюк Р.В.</u>	<u>[Signature]</u>	<u>И.В. Савина</u>
	<u>[Signature]</u>	<u>Бурасов А.С.</u>	<u>[Signature]</u>	<u>А.В. Соколов</u>
	<u>[Signature]</u>	<u>В.А. Усеев</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
	<u>[Signature]</u>	<u>Керемисов Ф.И.</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
	<u>[Signature]</u>	<u>Усоев А.Н.</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

Информация для правления ТС на 30 ноября 2016 года

1. Задолженность в целом по ТС по коммунальным услугам на 30 ноября 2016 года.

Общая задолженность - 2 668,97 руб.
Из них: ГПО «Минскстрой» - 720,94 руб.
Жильцы - 1948,03 руб.

Задолженность в разрезе жилых домов:

Есенина 30

Всего задолженность – 323,63 .

Всего задолжеников-2

Неплательщики

кв.63 Хаткевич С.А.- 174,43 руб. долг 5 периодов
кв.45 Юрченко А.М.-149,20 руб. долг 6 периодов
Выписано предписание.

Есенина 34

Всего задолженность – 0 руб.

Есенина 36

Всего задолженность – 1145,01 руб.

Всего задолжеников-7,

Неплательщики

кв.108, Царегородцева Е.С –429,21 руб. долг 17 периодов, приказ о
взыскании направлен по месту работы.
кв.49.Богатко Ю.А. 287,28 руб. долг 5 периода.
кв.123 Жуковский Д.В. 150,54 руб. долг 4 периода.

Выписано предписание

Есенина 38

Общая задолженность – 1200,65 руб.
Из них: ГПО «Минскстрой» - 720,94 руб.
Жильцы - 479,71 руб.

Всего задолжников-5

Кв.120 Вирабян Э.А. долг 95,52 руб. долг 3 периода

Кв.4 Шершнева долг 185,48 долг 3 периода
Злостных неплательщиков нет. Долг по 2 месяц.

2. Задолженность по аренде и рекламе

Аренда за ноябрь

-Альянсснаб долг. оплачено в ноябре 1190,00 руб.
Рерум строй долг 492,57 рублей погашено 01,12,2016 сумма
503,37 руб.
Петрова стайл уплатила 02,12,2016 года 54,48 руб.
Манафактура Радивил (аренда) 01,12,2016 390,11 руб. долг.
Зоопрестиж долг ноября уплачен в декабре.
Остальные арендаторы рассчитались полностью.

3. Финансовое состояние на 31.10.2016 г.

Перечислено на счет капитального ремонта в ноябре 2016 г.

30 дом – 1148,60 руб.

34 дом – 274,80 руб.

36 дом- 1221,26 руб.

38 дом - 1018,63 руб.

Выплачена з/п за ноябрь 2016 года – 4447,52 руб.

Заплачено поставщикам 19770,20 рублей. По состоянию на
31.10.2016 года на расчетном счете - 15100,67 руб.

Заключены новые договора по депозитам на капитальный ремонт 4
домов.

3. Письменные обращения граждан

Заявление Вирабян Э.А. дан ответ 22.12.20016

4. Общехозяйственные вопросы

Текущий ремонт и санитария

Жалобы на санитарное содержание жилых домов и прилегающей
территории отсутствуют.

Заявки жильцов товарищества по функционированию инженерных систем рассматривались и устранялись своевременно. По сантехнике, 5 заявки от жильцов, по электрике 15 заявок, по текущему ремонту 10 заявок.

Осуществлена рас пломбировка приборов учета электрической энергии, закуплены 12 трансформаторов тока.

Вопросы на правление

1. Утверждение премий обслуживающему персоналу .
2. Рассмотрения решения Администрации Московского района г. Минска по передачи по акту техническую документацию, бухгалтерию уполномоченному лицу.
3. Рассмотрения вопроса по депозитным договорам с учетом снижения ставок по вкладам.(с учетом пополнения вклада 4.6 процентов было 18).
4. Рассмотрения искового заявления Виробян Э.А.
5. Осуществления поверки приборов учета эл.энергии. Периодичность поверки: электросчетчики 1 раз в 7 лет. Трансформаторы тока 1 раз в 4 года. Справка главного инженера прилагается.
6. Рассмотрения заявления Арендатора ТехноПиксель д. 30 по вопросу ремонта роллет. Стоимость ремонтных работ 286 рублей, дефектный акт и договор на выполнения работ имеются.
7. Рассмотрения обращения Арендатора ИП Заричный д. 38 по вопросу установки в помещения консьержки новой входной двери.
8. Рассмотрения заявления Арендатора Мануфактура Радивил, д. 36 о снижении ставки аренды на рекламу до 1.5 долларов США за 1 кв. м.

Управляющий ТС



А.С. Слободенюк